

**FÖNYED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI**



2013. április 25.

- 41/2013./IV.25./kt.határozat: - 2013. április 25-i ülés napirendjének jóváhagyása
- 42/2013./IV.25./kt.határozat: - Törvényességi észrevétel tudomásulvétele
- 43/2013./IV.25./kt .határozat: - Közbiztonságot növelő fejlesztésre pályázat benyújtása
- 44/2013./IV.25./kt.határozat: - Szabad pénzeszköz tartós lekötésére felhatalmazás
- Zárt ülésen:
- 45/2013./IV.25./kt.határozat: - Mireider Jánosné Fonyed, Kossuth u.35. sz. alatti lakos kamatmentes kölcsön iránti kérelmének elutasítása

RENDELETEI

- 4/2013./IV.25./önkormányzati rendelet: az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról
- 5/2013./IV.25./önkormányzati rendelet: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Főnyed Község Polgármesterétől
8732 Főnyed, Kossuth u.31.

MEGHÍVÓ

Értesitem, hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk

2013.év április hó 25.napján (csütörtök) 15,30 órakor

a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom



Napirend:

- 1.) Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás
Előadó: Marton István polgármester
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egyidejűleg a 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Marton István polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására
Előadó: Marton István polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

Főnyed, 2013.április 19.



Marton István sk
polgármester

Záradék:

Jelen meghívó a község hirdetőtábláin 2013.év április hó 19.napjától 2013.év április hó 25.napjáig kifüggesztésre került.

Főnyed, 2013. április 25.



JELENLÉTI ÍV



**FŐNYED Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013.év április hó 25. napján tartandó nyilvános ülésére**

Marton István polgármester	Marton István
Henger Györgyné képviselő	Henger Györgyné
Kovács Tímea képviselő	Kovács Tímea

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző	Török Csilla
---------------------	--------------

JEGYZŐKÖNYV



Készült a Fonyed Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. év április hó 25. napján 15,30 órakor a Községháza épületében (Fonyed, Kossuth u.31.) megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Marton István polgármester
Henger Györgyné képviselő
Kovács Tímea képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Marton István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

41/2013./IV.25./kt.határozat:

Fonyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013.április 25-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

- 1.) Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás
Előadó: Marton István polgármester
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egyidejűleg a 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Marton István polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására
Előadó: Marton István polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás

Előadó: Marton István polgármester

(A rendelettervezet jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

FÖNYED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat zárszámadása

1. §

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

23.720.000 Ft bevétellel,
16.433.000 Ft kiadással,
7.213.000 Ft záró pénzkészlettel

jóváhagyja.

Az önkormányzat költségvetésének bevételei

2. §

(1) Főnyed Község Önkormányzatának bevételi főösszege 23.720.000 Ft.

(2) A bevételi főösszegeen belül

a működési célú bevétel	22.957.000 Ft,
a felhalmozási célú bevétel	693.000 Ft,
átfutó bevételek	70.000 Ft.

(3) A bevételi főösszeg teljesítési adatait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat költségvetésének kiadásai

3. §

(1) Főnyed Község Önkormányzatának kiadási főösszege 16.433.000 Ft, melyen belül a működési célú kiadás 16.263.000 Ft, a felhalmozási célú kiadás 170.000 Ft.

(2) A működési célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Személyi jellegű kiadások	2.685.000 Ft,
Munkaadókat terhelő járulékok	532.000 Ft,
Dologi jellegű kiadások	4.018.000 Ft,
Speciális célú támogatások	9.031.000 Ft,
Átfutó kiadások	-3.000 Ft.

(3) A felhalmozási célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Beruházási, felújítási kiadások	170.000 Ft.
---------------------------------	-------------

(4) A kiadási főösszeg részletezését e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési pénzmaradványa 7.213.000 Ft.
Az egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatást e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Vagyoni helyzet

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleget e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség szerinti tagolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő eszközeinek állományát rendelet 6. melléklete tartalmazza.

Bevételi és kiadási előirányzatok teljesülése

6. §

- (1) Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését e rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak jogcím csoportonkénti teljesülését e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

7. §

Az önkormányzat az államháztartási, illetve költségvetési törvény előírásai szerint számol el a normatív költségvetési hozzájárulásokkal, a címzett és céltámogatásokkal, valamint az államháztartás más alrendszereitől kapott egyéb támogatásokkal.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2.) Napirend tárgyalása

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egvidejűleg a 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Marton István polgármester

(Az írásos előterjesztés és a rendelettervezet jelen jkv. mellékletét képezi.)

Marton István polgármester:

Törvényességi felhívás érkezett a Somogy Megyei Kormányhivataltól az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelettel kapcsolatosan, a rendelet, hogy ne legyen ellentétes az Alaptörvénnyel, illetve a 2011.évi CXCVI.törvénnyel a nemzeti vagyonról, módosításra szorul. Javasolja a testületnek, hogy a módosításra szoruló rendeletét helyezze hatályon kívül és alkosson új rendeletet a témában.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

42/2013./IV.3./kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/866/2013.sz. törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselőtestületének
5/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-ában foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Főnyed Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
 - b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyorra.

- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat költségvetési szervei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevétele éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4) Az önkormányzat tulajdonában levő költségvetési szervek esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak
- a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,
 - b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
 - c) műemlékingatlanok
 - d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
 - e) muzeális gyűjtemények és emlékek
 - f) játszóterek
 - g) közművek
 - h) köztemető
 - i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetők, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3) A képviselőtestület az önkormányzat költségvetési szervei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében költségvetési szerveire bízza.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4) A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5) A húsz millió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

e) A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

f) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9.§.

(1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó

egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telek rendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek tulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egemillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5) A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:

- öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
- minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

12. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

13. §.

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

A vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolás rendje, rendszeressége
14.§.

A polgármester az Önkormányzat féléves, háromnegyedéves költségvetési beszámolóinak, valamint zárszámadásának a képviselő-testület részére történő benyújtásával egyidejűleg beszámol az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Vagyongazdálkodási terv
15.§

(1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal elfogadásával együtt terjeszti elő.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitűzéseket.

A költségvetési szervek gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

16.§.

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei (továbbiakban: vagyonhasználó szerv) használatában, illetve üzemeltetésében lévő vagyontárgyak vonatkozásában a vagyonhasználói tevékenységért e szervek vezetői a felelősek

(1)Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított költségvetési szerv vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat a költségvetési szerv használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) A költségvetési szerv a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül –határozott időtartamra- hasznosíthatja. Az e tevékenységből származó bevétel a vagyonhasználó szervet illeti meg

(4)A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a szerv használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. A költségvetési szerv köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(5)A költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(6) A költségvetési szerv a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(7) A vagyonhasználó szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznosítani.

(8) A vagyonhasználó szervek joga nem terjed ki az általuk használt ingatlan elidegenítésére.

(9) A vagyonhasználó szerveknek a vagyonhasznosítási tevékenységükről a költségvetési beszámoló elkészítésével egy időben be kell számolniuk.

Záró rendelkezések

17.§

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

3.) Napirend tárgyalása

Pályázat benyújtása közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására

Előadó: Marton István polgármester

(Az írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

43/2013./IV.25./kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Főnyed községben közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására (térfigyelő kamerarendszer bővítésére, telepítésére).

A beruházás várható bekerülési költsége 965.390.- Ft.

Igényelt támogatás összesen: 965.390.- Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőben nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

4.) Napirend tárgyalása Egyéb ügyek

4.1. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb közérdekű eseményekről

Előadó: Marton István polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Marton István polgármester:

- Leader közgyűlésen vet részt. Falufejlesztésre nem lehet pályázatot benyújtani, az örökségvédelmi területen még van valamennyi elérhető pályázati pénz. A közeljövőben várhatóan kerülnek pályázatok kiírásra, de nagyon kevés a forrás.
- 2012. év decemberében az információs táblák kihelyezése elnyert pályázat keretében benyújtott egy 1200.- Ft-os visszaigénylést, hogy megkezdett legyen a beruházás. Az egész pályázat 1,5 millió Ft elnyerésére került benyújtásra, de csak a táblák kihelyezésére nyert az önkormányzat pénzt, a park kialakítására benyújtott része elutasításra került a pályázatnak.
- Az önkormányzati épület felújítás építési engedélyének meghosszabbítása most van folyamatban, lehet hosszabbítani, de utána már nem lehet többet. Az építés első lépcsőjét, az épület szigetelését fel kellene vállalni.
- Jelenleg van szabad pénzeszköze az önkormányzatnak, melyből 4,5 millió Ft-ot roved lejárátú betétben le lehetne kötni. Javasolja a testületnek a lekötést.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

44/2013./IV.25./kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésre álló szabad pénzeszközeiből 4 millió 500 ezer Ft-ot rövid lejáratú (31 napos lejáratú) bankbetétben helyez el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a számlavezető pénzintézetnél a lekötést végezze el, és a határozat visszavonásáig a 31 napos lekötés lejárta után ismételten kösse le.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

4.2. Zárt ülés elrendelése

A képviselő-testület egyhangúlag a továbbiakban tárgyalandó ügyre – jellege miatt – zárt ülést rendel el.



Marton István
polgármester



Török Csilla
jegyző

FÖNYED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
...../2013.(IV..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról.



Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat zárszámadása

1. §

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

23.720.000 Ft bevétellel,
16.433.000 Ft kiadással,
7.213.000 Ft záró pénzkészlettel

jóváhagyja.

Az önkormányzat költségvetésének bevételei

2. §

(1) Főnyed Község Önkormányzatának bevételi főösszege 23.720.000 Ft.

(2) A bevételi főösszegeen belül

a működési célú bevétel	22.957.000 Ft,
a felhalmozási célú bevétel	693.000 Ft,
átfutó bevételek	70.000 Ft.

(3) A bevételi főösszeg teljesítési adatait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat költségvetésének kiadásai

3. §

(1) Főnyed Község Önkormányzatának kiadási főösszege 16.433.000 Ft, melyen belül a működési célú kiadás 16.263.000 Ft, a felhalmozási célú kiadás 170.000 Ft.

(2) A működési célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Személyi jellegű kiadások	2.685.000 Ft,
Munkaadókat terhelő járulékok	532.000 Ft,
Dologi jellegű kiadások	4.018.000 Ft,
Speciális célú támogatások	9.031.000 Ft,
Átfutó kiadások	-3.000 Ft.

(3) A felhalmozási célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Beruházási, felújítási kiadások	170.000 Ft.
---------------------------------	-------------

(4) A kiadási főösszeg részletezését e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési pénzmaradványa 7.213.000 Ft.
Az egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatást e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Vagyoni helyzet

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleget e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség szerinti tagolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő eszközeinek állományát e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

Bevételi és kiadási előirányzatok teljesülése

6. §

- (1) Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését e rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak jogcím csoportonkénti teljesülését e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

7. §

Az önkormányzat az államháztartási, illetve költségvetési törvény előírásai szerint számol el a normatív költségvetési hozzájárulásokkal, a címzett és céltámogatásokkal, valamint az államháztartás más alrendszereitől kapott egyéb támogatásokkal.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Marton István
polgármester

Török Csilla
jegyző

A bevételi főösszeg teljesítési adatai

ezer Ft

működési bevétel

támogatás	11.1588
központi költségvetésből	11.588
normatív állami hozzájárulás	4.401
központosított előirányzatok	70
normatív, kötött felhasználású támogatások	1.471
egyéb központi támogatás	5.646
támogatás értékű bevétel	2.170
központi költségvetési szervtől	3
fejezeti kezelésű előirányzattól	
TB pénzügyi alapjaiból	
elkülönített állami pénzalapból	1.955
helyi önkormányzattól	212
többcélú kistérségi társulástól	160
egyéb önkormányzati társulástól	
helyi kisebbségi önkormányzattól	
országos kisebbségi önkormányzattól	
saját bevétel	4.768
hatósági jogkörhöz köthető bevételek	
igazgatási szolgáltatási díj	
felügyeleti jellegű tevékenység díja	
bírságból származó bevétel	
átengedett központi adók	3.166
SZJA helyben maradó része	221
SZJA kiegészítés	2.711
gépjárműadó	234
helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok	1.117
építményadó	
telekadó	
kommunális adó	838
iparüzési adó	279
idegenforgalmi adó	
bírság és pótlék	
talajterhelési díj	
egyéb saját bevétel	446
áru- és készletértékesítés ellenértéke	
szolgáltatások ellenértéke	
bérleti és lízingdíj	
intézményi ellátási díjak	
alkalmazottak térítései	
egyéb bevételek	446
Hozam és kamatbevételek	39
átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	50
vállalkozásoktól	
háztartásoktól	50
non-profit szervezetektől	
pénzügyi műveletek	4.381
összesen:	22.957

ezer Ft

felhalmozási bevétel

önkormányzati felhalmozási kiadások támogatása		
támogatásértékű felhalmozási bevételek		
	központi költségvetési szervtől	
	fejezeti kezelésű előirányzattól	
	TB alapból	
	elkülönített állami pénzalapból (alaponként)	
	helyi önkormányzatoktól (önkormányzatoként)	
	többcélú kistérségi társulástól	
	egyéb önkormányzati társulástól	
	helyi kisebbségi önkormányzattól	
	országos kisebbségi önkormányzattól	
felhalmozási és tőke jellegű bevételek		461
felhalmozási célú egyéb bevételek		232
	vízi közmű koncessziós díj / eszközhasználati díj	
	kommunálisadó	
	lakáscélú helyi támogatás	
	LTP közműfejlesztés	232
	felhalmozási célú pénzmaradvány	
összesen		693
működési és felhalmozási célú bevétel összesen:		23.650

A kiadási főösszeg részletezése

ezer Ft

működési kiadások

támogatások folyósítása		
	felügyelet alá tartozó költségvetési szervnek	
	személyi juttatás	
	munkaadót terhelő járulékok	
	dologi jellegű kiadás	
	ellátottak pénzbeni juttatása	
támogatásértékű működési kiadás		5.760
	helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek	5.760
	többcélú kistérségi társulásnak	
	egyéb önkormányzati társulásnak	
	helyi kisebbségi önkormányzatnak	
önkormányzati működési kiadások		10.500
	személyi juttatás	2.685
	munkaadót terhelő járulékok	532
	dologi jellegű kiadás	4.018
	önkorm. által foly. Ellátás	2.925
	működési célú átadás AH kívülre	346
	átfutó kiadások	-3
	működési célú tartalékok	
	előző évi támogatás visszafizetése	
összesen		16.263

ezer Ft

felhalmozási kiadások

támogatásértékű felhalmozási kiadások		
	helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek	
	többcélú kistérségi társulásnak	
	egyéb önkormányzati társulásnak	
	helyi kisebbségi önkormányzatnak	
önkormányzati felhalmozási kiadások		170
	beruházási, felújítási kiadások	170
összesen		170
működési és felhalmozási kiadások összesen		16.433

3. melléklet az /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Egyszerűsített pénzügyi kimutatás

Ezer forintban

Sorszám	Megnevezés	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
1.	Záró pénzkészlet	4.307			7.213		
2.	Forgatási célú pénzügyi műveletek egyenlege						
3.	Egyéb aktív és passzív pénzügyi elszámolások összevont záróegyenlege (±)	73					
4.	Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)						
5.	Vállalkozási tevékenység pénzügyi maradványa (-)						
6.	Tárgyévi helyesbített pénzügyi (1+2+3-4-5)	4.380			7.213		
7.	Finanszírozásból származó korrekciók (+)						
8.	Pénzügyi maradványt terhelő elvonások (±)	-55					
9.	Költségvetési pénzügyi maradvány (6±7±8)	4.325			7.213		
10.	Vállalkozási maradványból az alaptervezés ellátására felhasznált összeg						
11.	Költségvetési pénzügyi maradványt külön						

	jogszabály alapján módosító tétel (±)								
12.	Módosított pénzmaradvány (9±10±11)	4.325					7.213		
13.	A 12. sorból az – egészségbiztosítási alapból folyósított pénzmaradvány								
14.	– Kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradvány								
15.	– Szabad pénzmaradvány	4.325					7.213		

4. melléklet az/2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleg

Ezer forintban

ESZKÖZÖK	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	80.231			77.192		
I. Immateriális javak						
II. Tárgyi eszközök	76.314			73.593		
III. Befektetett pénzügyi eszközök	10			10		
IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök	3.907			3.589		
B) FORGÓESZKÖZÖK	4.705			9.277		
I. Készletek						
II. Követelések	325			1.994		
III. Értékpapírok						
IV. Pénzeszközök	4.307			7.213		
V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	73			70		
Eszközök összesen	84.936			86.469		

Ezer forintban

FORRÁSOK	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
D) SAJÁT TŐKE	79.194			78.818		
1. Tartós tőke	85.664			85.664		
2. Tőkeváltozások	-6.470			-6.846		
3. Értékelési tartalék						
E) TARTALÉKOK	4.380			7.213		
I. Költségvetési tartalékok	4.380			7.213		
II. Vállalkozási tartalékok						
F) KÖTELEZETTSÉGEK	1.362			368		
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek						
II. Rövid lejáratú kötelezettségek	1.362			368		
III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások				70		
Források összesen	84.936			86.469		

**Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség
szerinti tagolása.**

ezer Ft.

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

II.) Tárgyi eszközök

1) Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

a) Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	47.761
b) Korlátozottan forgalom képes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	23.614
c) Törzsvagyonhoz nem tartozó ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	479
1) Összesen:	71.854

**Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő
eszközeinek állománya**

ezer Ft

Immateriális javak:

1. Településrendezési terv	279
2. Akadálymentesítési terv	50
3. Környezetvédelmi program	336
4. Szennyvíz terv	577
5.....	.....
6.....	.....
Összesen:	1.242

Gépek, berendezések:

1. Kábel Tv	92
2. Fűnyíró	57
3. Hűtőszekrény	37
4. Játszótéri eszközök	266
5. Koporsóhűtő	124
6. Számítógép	180
7.....	.....
8.....	.....
9.....	.....
10.....	.....
11.....	.....
12.....	.....
13.....	.....
14.....	.....
Összesen:	756

7. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentése

					Ezer forintban
Sorszám	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés	
		előirányzat			
A	B	C	D	E	
1.	Személyi juttatások	3.227	2.652	2.685	
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	687	464	532	
3.	Dologi és egyéb folyó kiadások	9.564	6.069	4.018	
4.	Működési célú támogatásértékű kiadások, egyéb támogatások	6.208	5.795	5.760	
5.	Államháztartáson kívülre végleges működési pénzeszközáradások	345	345	311	
6.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4.073	3.143	2.925	
7.	Felújítás				
8.	Felhalmozási kiadások	1.139	170	170	
9.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások, egyéb támogatások				
10.	Államháztartáson kívülre végleges felhalmozási pénzeszközáradások				
11.	Hosszú lejáratú kölcsönök nyújtása	200			
12.	Rövid lejáratú kölcsönök nyújtása	200	200	35	
13.	Költségvetési pénzforgalmi kiadások összesen (01+...+12)	25.643	18.838	16.436	
14.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
15.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16.	15-ből likvidhitelek kiadása				
17.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai				
18.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai				
19.	Finanszírozási kiadások összesen (14+15+17+18)				
20.	Pénzforgalmi kiadások (13+19)	25.643	18.838	16.436	
21.	Pénzforgalom nélküli kiadások	200	5.652		
22.	Kiegyenlítő, függő, átfutó kiadások			-3	
23.	Kiadások összesen (20+21+22)	25.843	24.490	16.433	
24.	Intézményi működési bevételek	300	434	435	
25.	Önkormányzatok sajátos működési bevétele	4.087	4.357	4.333	
26.	Működési célú támogatásértékű bevételek, egyéb támogatások	2.143	2.198	2.170	
27.	Államháztartáson kívülről végleges működési pénzeszköztvételek				

28.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	445	445	461
29.	28-ból: Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőkebevételei			
30.	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek, egyéb támogatások	2.397	836	
31.	Államháztartáson kívülről végleges felhalmozási pénzeszközátvételek	142	232	232
32.	Támogatások, kiegészítések	5.574	11.588	11.588
33.	32-ből: Önkormányzatok költségvetési támogatása	5.574	11.588	11.588
34.	Hosszú lejáratú kölcsönök visszatérülése			
35.	Rövid lejáratú kölcsönök visszatérülése	19	19	50
36.	Költségvetési pénzforgalmi bevételek összesen (24+...+28+30+31+32+34+35)	15.107	20.109	19.269
37.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			
38.	Rövid lejáratú hitelek felvétele	6.355		
39.	38-ből likvid hitelek bevétele			
40.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
41.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
42.	Finanszírozási bevételek összesen (37+38+40+41)	6.355		
43.	Pénzforgalmi bevételek (36+42)	21.462	20.109	19.269
44.	Pénzforgalom nélküli bevételek	4.381	4.381	4.381
45.	Továbbadási (lebonyolítási) célú bevételek			
46.	Kiegyenlítő, függő, átfutó bevételek			70
47.	Bevételek összesen (43+...+46)	25.843	24.490	23.720
48.	Pénzforgalmi költségvetési bevételek és kiadások különbsége (36-13) [költségvetési hiány (-), költségvetési többlet (+)]	-10.536	1.271	2.833
49.	Igénybe vett tartalékokkal korrigált költségvetési bevételek és kiadások különbsége (48-44-21)[korrigált költségvetési hiány (-), korrigált költségvetési többlet (+)]	-6.355		7.214
50.	Finanszírozási műveletek eredménye (42-19)	6.355		
51.	Aktív és passzív pénzügyi műveletek egyenlege (45+46-22)			73

8. melléklet az /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
RÖVID LEJÁRATÚ TÁMOG.KÖLCSÖNÖK	19	19	50	263
Működési kölcsön ÁH kívül	19	19	50	263
Segély, kölcsön térülés	19	19	50	263
TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	4.540	3.034	2.170	72
Működ.célú támog.ért. bevételek	2.143	2.198	2.170	99
Mozgókönyvár tám.	160	160	160	100
Közfoglakoztatás tám.	1.983	1.983	1.955	99
Sávolytól átvett	-	52	52	100
2011. évi normatív támogatás	-	3	3	100
Felhalmozás célú tám.ért.bev.	2.397	836	-	-
Térségi marketing pály. (LEADER)	1.500	836	-	-
Főnyed Közs. közter.fejl.pály.(LEADER)	897	-	-	-
ÁLLAMHÁZT. KÍVÜLRŐL ÁTVETT PÉNZE.	142	232	232	100
Felhalm.célú pénzeszk. átvét. ÁH. kívül	142	232	232	100
Közmű fejlesztés LTP.	142	232	232	100
KÖZP.KTG.VET-BŐL KAPOTT KTG.TÁM.	5.574	11.588	11.588	100
Önkormányzat normatív állami hozzájár.	4.401	4.401	4.401	100
Állandó nép.szám.köt.	3.800	3.800	3.800	100
Feladatm. kötött	601	601	601	100
Norm.módon eloszt kötött felhaszn.támog.	1.173	1.471	1.471	100
Norm. lakásfent. tám.	735	735	735	100
FHT 80%-a	438	736	736	100
Egyéb központi támogatás	-	70	70	100
Eseti gyermekvédelmi támogatás	-	70	70	100
ÖNHIKI	-	5.646	5.646	100
ÖNKORM.SAJÁTOS MŰK.BEVÉTELEI	4.087	4.357	4.333	99
Helyi adók	900	1.120	1.117	100
Magánszemélyek komm.adója	700	840	838	100
Iparüzési adó	200	280	279	100
Átengedett központi adók	3.182	3.182	3.166	99
SZJA átengedett rész 8 %	221	221	221	100
SZJA kiegészítés	2.711	2.711	2.711	100
Gépjárműadó	250	250	234	94
Egyéb sajátos folyó bevételek	5	55	50	91
Bérleti díj	5	55	-	-
Bírság	-	-	50	-

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
<u>INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</u>	300	434	435	100
Intézmények egyéb sajátos bevételei	300	434	435	100
Egyéb bevétel (szoc.étk.,sírhely,)	300	434	396	91
Kamat bevétel	-	-	39	-
<u>FELHALMOZÁSI ÉS TŐKE JELL.BEVÉT.</u>	445	445	461	104
Koncesszióból származó bevét.	330	330	346	105
Koncessziós díj	330	330	346	105
Tárgyeszközök és immat.javak ért.	115	115	115	100
Rendelő és lakás ért.	115	115	115	100
<u>ÁTFUTÓ</u>	-	-	70	-
<u>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</u>	15.107	20.109	19.339	96
<u>KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY</u>	10.736	4.381	4.381	100
<u>FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK</u>				
<u>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</u>	4.381	4.381	4.381	100
Előző évi előirány.-,pénzmaradv.igénybevét.	4.381	4.381	4.381	100
Pénzmaradvány felhalmozás célú	4.381	4.381	4.381	100
<u>RÖVID LEJÁR.HITELEK ÉS TÁM.KÖLCS.</u>	6.355	-	-	-
Rövid lejár.hitel pü.váll.	6.355	-	-	-
Forrás kieg.hitel	6.355	-	-	-
<u>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</u>	25.843	24.490	23.720	97

KIADÁSOK

Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
RENDSZ. ÉS NEM RENDSZ.SZEM.JUTT.	1.482	1.482	1.515	102
Rendszeres személyi juttatások	1.482	1.482	1.515	102
Könyvtáros bére	114	114	114	100
Közfoglalkoztatás	1.368	1.368	1.378	101
Betegszabadság	-	-	23	-
KÜLSŐ SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	1.745	1.170	1.170	100
Áll. nem tart. juttatásai	1.745	1.170	1.170	100
Polgármester juttatása	900	900	900	100
Polgármester egy havi jutalom	75	-	--	-
Képviselők juttatásai	480	-	--	-
Képviselők ktg.tér.	20	-	--	-
Polgármester ktg. átalánya	270	270	270	100
MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK	687	464	532	115
Szociális hj. adó	687	464	532	115
KÉSZLETBESZERZÉSEK	2.055	1.055	584	55
Irodaszer, nyomtatvány	20	20	-	-
Könyv, folyóirat, egyéb inform.hordozó	5	5	-	-
Hajtó, kenőanyag	250	250	257	103
Kisértékű tárgyi eszköz	50	50	20	40
Egyéb készletek	1.710	710	204	29
Munkaruha,védőruha	20	20	103	-
SZOLGÁLTATÁSOK	5.492	3.583	2.267	63
Kommunikációs szolgáltatások	220	220	160	73
Telefondíj	50	50	40	80
Egyéb kom.szolg.	20	20	-	-
Internet	150	150	120	80
Különféle szolgáltatási kiadások	5.272	3.363	2.107	63
Szállítási szolgáltatás	50	50	29	58
Karbantartási szolgáltatás	2.000	150	24	16
Utalványdíj	30	30	28	93
Közvilágítás	400	400	210	52
Áramdíj	200	200	95	47
Víz- és csatornadíj	10	10	38	-
Kéményseprés	5	5	-	-
Szemétszállítás	1.032	1.032	1.284	124
Gázenergia	200	200	141	70
Állati hulladék száll.	30	30	-	-
Hótolás	200	200	30	15
Egyéb szolgáltatás	120	120	98	82
Vásárolt ételmezés	100	100	130	130
Térségi marketing tev.tám.	895	836	-	-

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
KÜLÖNFÉLE DOLOGI KIADÁSOK	1.932	1.346	1.021	76
Általános forgalmi adó kiadások	1.612	1.026	781	76
Kiküldetés, reprezentáció, reklám kiad.	320	320	240	75
Kiküldetés	5	5	-	-
Reklám és propaganda kiadás	300	300	187	62
Reprezentáció	15	15	53	-
EGYÉB FOLYÓ KIADÁSOK	85	85	146	172
Egyéb befizetési kötelezettség	-	-	59	-
Normatíva visszafizetése	-	-	59	-
Adók, díjak, egyéb befiz.	85	85	87	102
Vagyonbiztosítás	25	25	25	100
Cégtelefon	10	10	3	30
Egyéb díjak	50	50	59	118
SZOC.POL. ELLÁTÁSOK ÉS EGYÉB JUTT.	4.073	3.143	2.925	93
Önkormányzatok által foly.támogatás	4.073	3.143	2.925	93
Rendkívüli szoc.segély	1.000	1.000	646	65
Rendkívüli NES	1.500	500	390	78
Egyéb segélyek	50	50	30	60
Étkezés Sávoly	80	80	55	69
Norm. lakásfent. támogatás	816	816	889	109
Diákbrélet	50	50	36	72
Iskolatej	30	30	11	37
FHT.	547	547	798	146
Eseti gyerm. véd. tám.	-	70	70	100
TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	6.208	5.795	5.760	99
Működ.célú támog.ért. kiadások	6.208	5.795	5.760	99
Iskola	2.925	2.681	2.681	100
Körjegyzőség	2.792	2.663	2.663	100
Védőnői szolgálat	40	-	-	-
Gyermekjóléti szolg.	16	16	28	175
Polgárvédelem	5	5	5	100
Balatoni Szövetség	25	25	5	20
Vagyonbiztosítás közös	14	14	14	100
Világítás bérleti díja	49	49	28	57
Védőnői tanácsadó bérleti díj hj.	22	22	22	100
Kistérségi Társulás	27	27	26	96
Orvosi ügyelet tám.	27	27	26	96
Nevelési Tanácsadó	20	20	20	100
Tanévzáró ünn. közös	30	30	22	73
Kistérségi Hatósági társ. díj	16	16	16	100
Marótvölgye honlap közös	150	150	152	101
Konzorciumi díj	15	15	5	33
LEADER tagdíj	10	10	10	100
Mesztegnő szoc.társ.	24	24	-	-
NEFELA tagdíj	1	1	1	100

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
Érdekeltségi hj.	-	-	36	-
ÁLLAMHÁZT. KÍVÜLRE PÉNZE. ÁTADÁS	345	345	311	90
Működési célú pénzáadás ÁH.kívülre	345	345	311	90
Diákönkormányzat	20	20	25	125
Alapítványok támogatása	39	39	-	-
ARANYHÍD-COOP Rt	286	286	286	100
ADOTT KÖLCSÖNÖK	200	-	-	-
Felhalm.kölcsönök ÁH.kívülre	200	-	-	-
Lakáscélú helyi tám.	200	-	-	-
RÖVID LEJÁRATÚ TÁMOG.KÖLCSÖN	200	200	35	17
Működési célú támog.kölcsön	200	200	35	17
egély kölcsön	200	200	35	17
GÉPEK, BEREND.FELSZ.	897	134	134	100
Gépek,berend.felszerelések	897	134	134	100
Főnyed Község közbiztn.fejl.	897	-	-	-
Fűkasza vás.	-	134	134	100
BERUH.,FELÚJÍTÁS ÁFA	242	36	36	100
Beruh.,felújítás áfa	242	36	36	100
Közbizt.fejl. áfa	242	-	-	-
Gépbeszerzés áfa	-	36	36	100
TARTALÉK	200	5.652	-	-
Általános tartalék	100	5.552	-	-
Céltartalék	100	100	-	-
ÁTFUTÓ	-	-	-3	-
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	25.843	24.490	16.433	67

Előző évi záró pénzkészlet: 4.307.000
 ¼ évi költségvetési bevételek: 19.339.000
 23.646.000

¼ évi költségvetési kiadások: 16.433.000
 ¼ évi záró pénzkészlet: 7.213.000
 23.646.000

Bankszámla: 7.189.000
 Pénztár: 24.000
 Pénzkészlet: 7.213.000



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Sárvár, Fonyód, Szeged
Községek Önkormányzatainak
Körjegyzősége

Erkezett: 2013. MÁRC 11

Ugyiratszám: 571 Mell.: 4 db 452

Ugyiratszám: SOB/03/866/2013.
Ügyintéző: dr. Bek Melinda

Tárgy: törvényességi felhívás a
képviselő-testület 7/1993. (XII. 13.)
számú vagyonrendelete miatt

Határidő: 2013. április 15.

**Fonyód Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

FÖNYED

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium iránymutatása alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) elkészítette a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2013. évi ellenőrzési munkatervét.

A 2013.évi ellenőrzési munkaterv alapján a Kormányhivatal kiemelten vizsgálja, hogy a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1-jei hatályba lépését követően a helyi önkormányzat eleget tett-e jogharmonizációs kötelezettségének, biztosította-e a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelete és az Nvt. rendelkezései közötti összhangot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben **Fonyód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/1993. (XII. 13.) számú vagyonrendeletére** (a továbbiakban: Ör.) vonatkozóan az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Az Nvt. 2012. január 1-jei hatályba lépésével jelentősen módosult a helyi önkormányzatok vagyonára vonatkozó szabályozás.

Az Nvt. -ben foglaltakon túl az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő szabályokat tartalmazznak az Mötv. 106-110. §-ai is, mely rendelkezések szintén 2012. január 1-jével léptek hatályba. Ezzel egyidejűleg **hatályon kívül helyezésre kerültek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) – önkormányzat vagyonát szabályozó – 78 - 80/B. §-ai.**

1.) Az Ör. 1. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat „*vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyon értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.*”

Az Ör. ugyan elkülönítette és megjelölte külön a törzsvagyonát, azon belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, de ezen szabályozása mégsem áll összhangban az Nvt.

5. § (1)-(2) bekezdésével, mely a következők szerint rendelkezik:

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény **kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak** minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes vagyonelemként** állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a **helyi közutak és műtárgyaik**,

b) a **helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok**,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs- és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Fentiek alapján az Ör.-ben az önkormányzati vagyont az Nvt.-nek megfelelően szükséges csoportosítani.

2.) Az Nvt. 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

Az Nvt. 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelenné minősülő vagyonából - az Nvt. hatálybalépésétől számított 60 napon belül - **rendeletben köteles megjelölni** azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, **amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.**

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvekből megállapítható, hogy a képviselő-testület nem tett eleget az Nvt. 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének, **mert az Ör. nem felel meg az Nvt. 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel nem szabályozta a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemeket.**

3.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (Módtv.) 4. §-a az Nvt. 5. §-át (5) - (9) bekezdésekkel egészítette ki, mely a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintette.

Az Nvt. 18. § (12) bekezdése szerint a Módtv. által megállapított 5. § (5)–(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete **köteles volt 2012. október 31-ig módosítani** rendeletét.

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvekből megállapítható, hogy a képviselő-testület nem tett eleget az Nvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének, és **2012. október 31-ig nem módosította vagyonrendeletét – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében sem – az Nvt. 5.§ (5) - (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.**

4.) Az Ör. 6. § rendelkezik ugyan a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának „forgalmazásáról”, átruházásáról, azonban ez nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 6. pont értelmében **korlátozottan forgalomképes vagyon**: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - **a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.**

Az Ör.-nek a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló rendelkezését az idő múlására, illetve a jogszabályváltozásokra való tekintettel felül kell vizsgálni, pontosítani szükséges **az Nvt. fent idézett rendelkezésének megfelelően.**

5.) Az Ör. **nem tartalmazza** a vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolási rendet, a beszámolás rendszerességét, illetve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megválogatási módját.

Célszerűnek tartjuk, hogy az Ör. határozza meg **ki és milyen időközönként számol be** a képviselő-testület számára a helyi önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Javasoljuk, hogy az Ör.- ben szabályozzák a vagyontárgyak **forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatási módjának eseteit.**

6.) Bár az Ör. tartalmazza az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait, azonban ezeket a szabályokat a hatályos Nvt. rendelkezéseinek megfelelően kell átdolgozni.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerint a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyont hasznosítani** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (Kstv.) 6. § (5) bekezdése szerint „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2013. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték,

c) 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2013. évben **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A Kstv. 77. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 6. § (5) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott forgalmi értéktől kisebb értékhatárt határozzon meg.

A leírtak alapján a képviselő-testület az Ör.- ben a nemzeti vagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására a Kstv.- ben meghatározott forgalmi értéktől kisebb értékhatárt meghatározhat. Ezért az Ör. felülvizsgálata során javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg ezt a lehetőséget, és ennek megfelelően alkossa meg rendeletét.

7.) Az Ör. 6. § (1) bekezdése érintőlegesen szabályozza az **ingyenes vagyonátruházással** kapcsolatos kérdéskört: „a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazásáról, átruházásáról (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás stb.) ingyenes és határidő nélküli használatba adásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, illetve az 5. §-ban nem szereplő egyéb hasznosításról kizárólag a képviselőtestület dönt.”

Az Ör. 6. § (4) bekezdés úgy rendelkezik, hogy „az intézmények a feleslegessé váló, 50.000 Ft-ot meghaladó értékű befektetési eszközök értékesítését vagy selejtezését 500.000 Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatárig a polgármester, ezen felüli érték esetén a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával végezhetik.”

Felhívom a képviselő-testület figyelmét arra, hogy 2012. január 1-jétől az Nvt. 13. § (3) bekezdés szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni **csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet**. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

Azaz a 2012. január 1-jétől hatályos szabályozás az önkormányzatoknak **nem ad rendeletalkotási felhatalmazást az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatosan**, ezért az erre vonatkozó szabályokat **a vagyonrendeletekből hatályon kívül kell helyezni!**

8.) Az Ör. 4-7. §-ai rögzítik a **vagyon hasznosítás szabályait**. Ezzel kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel a képviselő-testület figyelmét:

- a.) Az Mötv. 109. § (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének és az ingyenes átengedés szabályait, a vagyonkezelői jog ellenértékét.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése alapján, a képviselő-testület a **helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra** - a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint - az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A leírtak alapján javasoljuk, hogy a **képviselő-testület tekintse át a vagyontárgyait** a tekintetben, hogy van-e olyan vagyontárgya az önkormányzatnak, **amelyre vagyonkezelői jogot lehetne létesíteni**.

Amennyiben van, akkor a Képviselő-testületnek – az Mötv. 109. § (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján – **lehetősége van arra, hogy helyi rendeletben határozza meg azokat a vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet**. Ebben az esetben a helyi rendeletnek tartalmaznia kell a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének és az ingyenes átengedés szabályait, a vagyonkezelői jog ellenértékét. **E vagyonelemek kezelése az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában meghatározott vagyonkezelőkkel történhet.**

- b.) A vagyonkezelési jog átengedéséről az Ör. szintén nem rendelkezik, ezzel kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint **az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet**.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület rendeletében határozza meg a **vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait**.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy **rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait**.

Amennyiben az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot kíván létesíteni, rendeletében a fentieket szabályoznia kell.

9.) A vizsgálat során megállapítottam, hogy az *Ör. nem határozza meg a vagyon használatját, a használat jogalapját sem.*

Az Nvt. 3.§ (1) bekezdése 11. pontja szerint: nemzeti vagyon használatja: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a **helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján** bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorlót.

A fenti hiányosságokat a Képviselő-testületnek szintén szükséges pótolni.

10.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 97. § (2) bekezdése kimondja, hogy a **helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.**

Amennyiben az önkormányzat más rendeletében sem kerültek szabályozásra a **helyi önkormányzat követeléséről való lemondásának szabályai**, abban az esetben ezt is pótolni szükséges.

Magyarország Alaptörvénye (Alaptörvény) T) cikk (2) bek. szerint jogszabály (....) az önkormányzati rendelet. A (3) bekezdés értelmében jogszabály **nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel.** Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati rendelet **más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelete nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel, illetve más jogszabállyal, így az Nvt. 2012. január 1-jei hatályba lépését követően a **helyi önkormányzatnak meg kellett teremtenie az összhangot a vagyongazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendelete és az Nvt. között.** Az összhang megteremtése történhet – a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett – egy új rendelet megalkotásával, vagy a már meglévő rendelet módosításával.

A rendelkezésemre álló nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a kormányhivatalhoz a tavalyi és során felterjesztett képviselő-testületi jegyzőkönyvekben **nem lehet fel vagyongazdálkodást módosító, vagy azt újra szabályozó önkormányzati rendelet.**

Megállapítottam, hogy a képviselő-testület **a fenti törvénysértéseket követte el, valamint nem tett eleget jogharmonizációs kötelezettségének, nem teremtette meg az összhangot a vagyongazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendelete és az Nvt. rendelkezései között.** Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről **legkésőbb 2013. április 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló **határidő eredménytelenül telik el**, a Kúriánál az Möt. 136. § (2) bekezdése alapján *Főnyed Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/1993. (XII. 13.) számú rendelete* jogszabállyal való összhangjának bírósági felülvizsgálatát fogom kezdeményezni.

Kaposvár, 2013. 02. 11.

Tisztelettel:

Juhász Tibor
kormány megbízott megbízásából


dr. Neszményi Zsolt



Főnyed Község Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2013.(IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól



Főnyed Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Főnyed Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2)A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3)Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4)Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat költségvetési szervei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételeit éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4)Az önkormányzat tulajdonában levő költségvetési szervek esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,

- b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- c) műemlékingatlanok
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
- e) muzeális gyűjtemények és emlékek
- f) játszóterek
- g) közművek
- h) köztemető
- i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3) A képviselőtestület az önkormányzat költségvetési szervei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében költségvetési szerveire bízta.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4) A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5) A húsz millió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

e) A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

f) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9.§.

(1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre

vonatkozó telek rendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek tulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egemillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5) A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítóka, tartozás fedezete.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:

- öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
- minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg

nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

12. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

13. §.

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

A vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolás rendje, rendszeressége

14. §.

A polgármester az Önkormányzat féléves, háromnegyedéves költségvetési beszámolóinak, valamint zárszámadásának a képviselő-testület részére történő benyújtásával egyidejűleg beszámol az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Vagyongazdálkodási terv

15.§

(1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal elfogadásával együtt terjeszti elő.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitűzéseket.

A költségvetési szervek gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

16.§.

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei (továbbiakban: vagyonhasználó szerv) használatában, illetve üzemeltetésében lévő vagyontárgyak vonatkozásában a vagyonhasználói tevékenységért e szervek vezetői a felelősek

(1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított költségvetési szerv vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat a költségvetési szerv használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) A költségvetési szerv a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra – hasznosíthatja. Az e tevékenységből származó bevétel a vagyonhasználó szervet illeti meg

(4) A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a szerv használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. A költségvetési szerv köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(5) A költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(6) A költségvetési szerv a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(7) A vagyonhasználó szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznosítani.

(8) A vagyonhasználó szervek joga nem terjed ki az általuk használt ingatlan elidegenítésére.

(9) A vagyonhasználó szerveknek a vagyonhasznosítási tevékenységükről a költségvetési beszámoló elkészítésével egy időben be kell számolniuk.

Záró rendelkezések

17.§

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1993./XII.13./önkormányzati rendelet.

(3)E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Marton István
polgármester

Török Csilla
jegyző

**1.melléklet a 5/2013./IV.26./önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati vagyonelemek**

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
08/1	95	Vízmű	nincs utcanév	53.083
26/4	3907	közút	Kossuth u.	1843
26/5	845	közterület	Kossuth u.	2983
43	4923	közterület	Rákoczi u.	26338
86	1145	közút	nincs utcanév	165
104	1351	közút	nincs utcanév	185
08	2231	közút	nincs utcanév	77
017/4	11536	út	nincs utcanév	486
017/7	15881	út	nincs utcanév	699
017/17	10630	út	nincs utcanév	441
018	1787	közút	nincs utcanév	76
022	3237	temető	nincs utcanév	1824
26/2	337	közterület	Kossuth u.	1045

2.melléklet az 5/2013./IV.26./önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

3.melléklet az 5/2013./IV.26./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
93	172	Körjegyzőség (Sávoly)	Közfeladat ellátása	2195
147	164	Általános Iskola (Sávoly)	Közfeladat ellátása	2250
149	90	Óvoda	Közfeladat ellátása	965
238	174	Általános Iskola (Sávoly)	Közfeladat ellátása	3099
27/2	3852	beépítetlen terület	Játszótér	770
258	492	beépítetlen terület (Sávoly iskola udvar)	Közfeladat ellátása	197
13/1	3893	Kultúrház	Közfeladat ellátása	17269

4.melléklet az 5/2013./IV.26./önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat üzleti vagyona

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	E Ft-ban!
				Bruttó érték
10/1	271	beépítetlen terület	beépítetlen terület	54
64	140	beépítetlen terület	beépítetlen terület	140
66	1280	beépítetlen terület	beépítetlen terület	128
017/6	5756	szántó	szántó	173
27/1	1181	áruház	áruház	1079

Előterjesztés
Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013.év április hó 25.napján tartandó ülésére



Tárgy: pályázat benyújtása közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a 8/2013./III.29./BM rendelet az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól, mely 4. Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések alcím alatt a 8.§. rendelkezik arról, mit kell tartalmazni az egyes benyújtandó pályázatnak.

Javasolja a testületnek, hogy nyújtsanak be pályázatot a a Főnyed községben közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására (térfigyelő kamerarendszer bővítése, telepítése). A pályázat benyújtási határideje 2013. május 2. A beruházás várható bekerülési költsége 965.390.- Ft. A pályázat önerőt nem igényel.

Tájékoztatja további a testületet, hogy a Magyarország 2013.évi központi költségvetéséről 2012.évi CCIV.törvény 3.melléklet 10.pont a.) pontjában az Egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás alcím, *ac) Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása alapján:* Az előirányzatból támogatást igényelhet a települési önkormányzat a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása érdekében. Az igényelhető maximális támogatás mértéke 10,0 millió forint.

Nem nyújtható az *aa)-ac)* pont szerinti támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

Határozati javaslat:

.../2013./IV.25./kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Főnyed községben közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására (térfigyelő kamerarendszer bővítésére, telepítésére).

A beruházás várható bekerülési költsége 965.390.- Ft.

Igényelt támogatás összesen: 965.390.- Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőben nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

Főnyed, 2013. április 19.



Marton István sk.
polgármester

Ajánlatadó:

név: Fenyvesi Szilárd EV, Riasztórendszer és kamrendszer vállalkozó
cím: Fonyód, Tabán u. 60
adószám: 51005340 2 34



Ajánlatkérő:

név: Főnyed Község Önkormányzata
cím: 8732, Főnyed, Kossuth u. 31.

Ajánlat megnevezése: Megfigyelőrendszer bővítés, telepítése Főnyed területén

Megnevezés	Egységár, nettó	menyiség	Nettó ár, Ft	Áfa értéke, Ft	Bruttó ár, Ft
Hálózati megfigyelő rendszer, rendszám felism. szoftverrel.	267000	1 szett	267000	72090	339090
Kamera tart konzul	7200	4 db	28800	7776	36576
Áramvételezési pont kialakítása	25800	1 szett	25800	6966	32766
Rádiós, videó átj. egység	64550	1 szett	64550	17428	81978
Kültéri Infr. kamera	37800	4 db	151200	40824	192024
Kültéri fűthető ház, kamerah.	8900	4 db	35600	9621	45212
Koax-Utp csatlakozó	7500	4 pár	30000	8100	38100
Obo vízment kötő-szer doboz	4800	4 db	19200	5184	24384
Csatlakozók, összekötő kábelek	15000	1 szett	15000	4050	19050
Beüzemelési munkadíj	123000	1 Klt	123000	33210	156210
összesen					965390

Összesen: 965 390 Ft Bruttó

Árajánlat érvényes: 2013 Május 30-ig
aláírás

Kelt: 2013. 04. 16

Fenyvesi Szilárd
Épület villamossági szerelő
Vagyonsvédelemi berendezések
és kaputechnika szerelés
8640 Fonyód, Tabán u. 60
Vállalási szám: ES-496806
Adószám: 51005340-2-34