

FÖNYED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI



2014.június 23.

HATÁROZATAI

- 37/2014./VI.23./kt.határozat: - 2014. június 23-i ülés napirenjének jóváhagyása
- 38/2014./VI.23./kt.határozat: - DRV Zrt-vel koncessziós szerződés kötése
- 39/2014./VI.23./kt.határozat: - Szerződés kötés a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselet-ről

RENDELETEI

- 8/2014./VI.23./önkormányzati rendelet: - a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Főnyed Község Polgármesterétől
8731 Főnyed, Kossuth Lajos u.31.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk

2014.év június hó 23.napján (hétfő) 16,00 órakor

a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.)DRV Zrt-vel koncessziós szerződés kötése

Előadó: **Marton István polgármester**

2.)Szerződés kötés a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselétről

Előadó: **Marton István polgármester**

3.) Rendeletalkotás a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Előadó: **Marton István polgármester**

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Főnyed, 2014. június 20.



Marton István sk.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV



**FŐNYED Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014.év június hó 23. napján tartandó rendkívüli
nyilvános ülésére**

Marton István polgármester	<i>Marton István</i>
Henger Györgyné képviselő	<i>Henger Györgyné</i>
Kovács Tímea képviselő	<i>Kovács Tímea</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző	<i>CS</i>
---------------------	-----------

JEGYZŐKÖNYV



Készült a Fonyed Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június* hó 23. napján 16,00 órakor a Községháza épületében (Fonyed, Kossuth u.31.) megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Marton István polgármester
Henger Györgyné képviselő
Kovács Tímea képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Marton István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

37/2014./VI.23./kt.határozat:

Fonyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. június 23-i nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

1.)DRV Zrt-vel koncessziós szerződés kötése

Előadó: Marton István polgármester

2.)Szerződés kötés a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselétről

Előadó: Marton István polgármester

3.) Rendeletalkotás a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Előadó: Marton István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

1.)Napirend tárgyalása

DRV Zrt-vel koncessziós szerződés kötése

Előadó: Marton István polgármester

(Az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Főnyed, Hollád, Szegerdő, Tikos Község Önkormányzata és a DRV Zrt. között fennálló a Szegerdői Vízmű rendszerre vonatkozó koncessziós szerződés hatálya 2014. évi június hó 30. napján lejár. A DRV Zrt. megküldte a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét. A szerződés-tervezetben szereplő szerződéses időtartam igazodik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezéseivel, 2014. év július hó 1. napjától 2029. év június hó 30. napjáig határozott időre jönne létre. A szerződést ismételtén a 4 település Főnyed, Hollád, Szegerdő és Tikos települések együttesen kötnék meg a DRV Zrt.-vel. Javasolja a testületnek, hogy a szerződés tervezetben foglaltakat áttekintve járuljanak hozzá a szerződés megkötéséhez. Szükségessé válik szerződést kötni a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviseletről, ez utóbbiról a közvetkező napirend keretében lesz szó.

Török Csilla jegyző:

Mind a négy település úgy nyilatkozott, hogy állami tulajdonba adja a közművet. A vagyonértékelés a szerződés melléklete, amit a DRV magára vállalt. Javasolom, hogy a testület hagyja jóvá a szerződést.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2014./VI.23./ kt. határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt.-vel (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) együttesen (Hollád, Szegerdő és Tikos Községi Önkormányzatok is szerződő félként szerepelnek) kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés – közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére – tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta. Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadja, a szerződés megkötéséhez 2014. év július hó 1.napjától 2029. június hó 30.napjáig határozott időtartamra hozzájárul.

A szerződés aláírására amennyiben a szerződéstervezetet Hollád, Szegerdő és Tikos Önkormányzati Képviselő-testületei is jóváhagyták, Főnyed település polgármesterét felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Marton István polgármester

2.)Napirend tárgyalása

Szerződéskötés a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviseletről

Előadó: Marton István polgármester

(A 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A 2011.évi CCIX.törvény rendelkezései szerint több víziközmű tulajdonos esetén egy víziközmű-rendszerre egy üzemeltetési szerződés kötése –a szerződés tervezet jelen jkv. mellékletét képezi - szükséges. Amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül ki kell jelölniük a képviselőjükben eljáró ellátásért felelőst. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az írásos előterjesztésben lévő megállapodást a képviselő-testület tárgyalja meg. A megállapodás megkötésében érintett Hollád, Főnyed, Szergerdő, Tikos. A polgármesterekkel történt tárgyalás eredményeképpen olyan megegyezés született, hogy a képviselői joggal Tikos polgármestere kerüljön megbízásra. Javasolja, hogy a testület ezt hagyja jóvá.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszer (közműves ivóvízszolgáltatás és közműves szennyvíz-szolgáltatás) együttműködésben (Hollád, Szegerdő és Tikos községi önkormányzatokkal) történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében, mint ellátásért felelős megbízza és meghatalmazza Tikos Község Önkormányzatát (képviseli: mindenkor polgármester) a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselő ellátásával, hogy Főnyed Önkormányzata helyett és nevében eljárjon.

A jelen jkv. mellékletét képező szerződéstervezetet a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőtről változtatás nélkül jóváhagyja, annak aláírásával a polgármestert felhatalmazza.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

39/2014./VI.23./kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszer (közműves ivóvízszolgáltatás és közműves szennyvíz-szolgáltatás) együttműködésben (Hollád, Szegerdő és Tikos községi önkormányzatokkal) történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében, mint ellátásért felelős megbízza és meghatalmazza Tikos Község Önkormányzatát (képviseli: mindenkor polgármester) a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselő ellátásával, hogy Főnyed Önkormányzata helyett és nevében eljárjon.

A jelen jkv. mellékletét képező szerződéstervezetet a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőtről változtatás nélkül jóváhagyja, annak aláírásával a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

3.)Napirend tárgyalása

Rendeletalkotás a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Előadó: Marton István polgármester

(a 3.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31.cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 23.§.(5) bekezdés 5.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 1997.évi LXXVIII.törvény 62.§. (6) 2.pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet célja

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek – településképi, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembe vételével – meghatározzák a településen a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák kialakítását, elhelyezését.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, önkormányzatra akik Főnyed község közigazgatási területében reklámhordozót, ismeretterjesztő táblát kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

3.§.

Reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezésének általános szabályai

(1)A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla csak ajelen rendeletben módon helyezhető el.

(2)Reklámhordozókat és ismeretterjesztő táblákat építési telken és közterületen önállóan, és utcabútorok erre a célra kialakított részén biztonságosan rögzítve lehet elhelyezni.

(3)Reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek, a közlekedésbiztonsági előírásoknak, illetve a reklámhordozónak a környezetében lévő épületekkel való esztétikai összhangjának.

(4)A reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla elhelyezése, átalakítása és bővítése bejelentés alapján végezhető el. Amennyiben a reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla elhelyezése

engedélyköteles, úgy annak méreteit, színezését, betűméretét egységes megjelenést tartalmazó műszaki és látványtervet a kérelemhez mellékelni kell.

4.§.

(1) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el 2,5 m x 1,8 m méretnél nagyobb reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla.

(2) A településkép védelme érdekében a reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla fémből nem készülhet – kivételt képez ez alól annak tartó oszlopa.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha:

a) a közút területébe vagy közúti ürszelvénybe nyúlna,

b) az gátolja a kilátást,

c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

(4) Nem helyezhető el reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla műemléknek minősülő épületeken valamint annak kerítésén.

(5) A reklámhordozó és ismeretterjesztő táblát úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

(6) Személyhez fűződő jogokat, kegyeleti jogot, a gyermek-, és fiatalkorúak egészséges fejlődését, közbiztonságot, közízlést, közérkölcset sértő, valamint más reklámtilalmi korlátozás alá tartozó hirdetmény sem önkormányzati, sem magántulajdonban lévő ingatlanon, hirdető-berendezésen nem tehető közzé, nem helyezhető el és nem terjeszthető.

5.§.

Reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla közterületen történő elhelyezése

Reklámhordozó és ismeretterjesztő közterületi elhelyezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997./XII.20./Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kell eljárni.

6.§.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

(1) Haladéktalanul el kell távolítani:

a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,

b) idejét múlt

c) nem megfelelően karbantartott,

d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú

e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót is ismeretterjesztő táblát.

(2) Amennyiben a rendklámhordozó és ismeretterjesztő tábla tulajdonosa, vagy a reklámozó a berendezést nem távolítja el – a településképi eljárás szabályai szerint – a reklámhordozó elbontása, eltávolítása elvégezhető.

7.§.

II. Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően kell alkalmazni.

Marton István polgármester:

Az elfogadott 8/2014./VI.23./önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 10 perc szünetet rendel el.

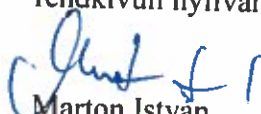
S Z Ü N E T

Török Csilla jegyző:

Az elfogadott rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdeti.

Szünet után a testület továbbra is határozatképes, folytatódik.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Marton István polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.


Marton István
polgármester




Török Csilla
jegyző

1.sz. előterjesztés
Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014.év június hó 23.napján tartandó ülésére



Tárgy: DRV Zrt.,-vel bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése
Melléklet: 1 db szerződés tervezet

Határozati javaslat:

"
Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt.-vel (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) együttesen (Hollád, Szegerdő és Tikos Községi Önkormányzatok is szerződő félként szerepelnek) kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés – közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére – tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta. Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadja, a szerződés megkötéséhez 2014. év július hó 1.napjától 2029. június hó 30.napjáig határozott időtartamra hozzájárul.
A szerződés aláírására amennyiben a szerződéstervezetet Hollád, Szegerdő és Tikos Önkormányzati Képviselő-testületei is jóváhagyták, Tikos település polgármesterét felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Marton István polgármester"

Kérem az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltak megtárgyalását és elfogadását.

Főnyed, 2014. június 19.

Marton István sk.
polgármester

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről

Főnyed Község Önkormányzata (8732 Főnyed, Kossuth u. 31.; adószám: 15398460-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398468;

Hollád Község Önkormányzata (8731 Hollád, Fő u. 16.; adószám: 15399258-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 399258;

Szegerdő Község Önkormányzata (8732 Szegerdő, Liget u. 16.; adószám: 15396138-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 396134;

Tikos Község Önkormányzata (8731 Tikos, Iskola u. 16.; adószám: 15399265-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 399267),

mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A felek rögzíteni kívánják, hogy Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók között 1994. július 1. napján létrejött és 2014. június 30-ig hatályos koncessziós szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik, s helyettük az alábbi szerződés rendelkezései lépnek.

A felek rögzíteni kívánják, hogy Főnyed Község Önkormányzata, Hollád Község Önkormányzata, Szegerdő Község Önkormányzata, valamint Tikos Község Önkormányzata, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek ellátása céljából, a tulajdonukban lévő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedik az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képezik a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, Főnyed Község Önkormányzatának 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000842016 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, Hollád Község Önkormányzatának 1 darab 10.000,-Ft névértékű, névre szóló, A 000000842017 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, Szegerdő Község Önkormányzatának 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000842018 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, Tikos Község Önkormányzatának 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000842018 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Főnyed Község, Hollád Község, Szegerdő Község, valamint Tikos Község közigazgatási területén kiépített, illetve az Önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Főnyed Község, Hollád Község, Szegerdő Község valamint Tikos Község területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv, az Üzemeltetésbe adók és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyezésjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, az Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.
- 2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM és a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtarozás miatt végrehajtandó - esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adókkal egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.

2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Vízórák, bekötési ívek, tűzcsap, közikifolyók, szolgáltatási szerződések,
- Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözetről,
- Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Víznyerő területek jellemzői,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.drv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel és a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, a vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
- Védőterületek ellenőrzése,
- Kutak üzemállapotának rendszeres ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása,
- Vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Vízkészlet járulék bevallása és megfizetése,
- Ivóvízhálózat karbantartása,
- Ivóvízhálózat szükség szerinti öblítése, az erre kidolgozott ütemtervnek megfelelően,
- Ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a felülvizsgálatról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése,
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása,
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- Szivattyúk karbantartása,

- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása; ivóvízközmű hálózaton nyomásfokozók üzemeltetése,
- Vízszállítás, egyedi szerződés alapján,
- Az Üzemeltető a mindenkori üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közmunyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új fogyasztók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezetékek kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adók által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyoneértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Mivel Üzemeltető jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a települések víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor birtokbaadási eljárás nem kerül lefolytatásra. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen, - jelen szerződés feltételei szerint – köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét, jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 4.3. Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzatok írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. -a és az 5 2 13. .2.) számú orm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezik.
4. . Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
4. . Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
4. . Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyoneleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
4. . A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomásukra jutásától számított 3 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adók jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartoznak átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásukból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végeztetik el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adók tartoznak helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általuk vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.

- 5.6. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden - korábban még át nem adott - rendelkezésükre álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adók átíratják az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadják a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Felek megállapodnak abban - amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg -, hogy ha a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adók által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adók tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adók költségére az adatbázist kiépíti.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való ellátására Főnyed Község, Hollád Község, Szegerdő Község, valamint Tikos Község közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszereken.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvíz-szolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adók az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítják. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra kötelesek fordítani.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásaik terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adók finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.driv.hu) található. Az Üzemeltetésbe adók nyilatkoznak, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerték, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadják.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyeztet, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.
- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévét megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adók részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. Az Üzemeltetésbe adók kötelesek a részükre benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatukban jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe adók írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Üzemeltetésbe adók nem hoznak döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, az Üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Terv az Üzemeltetésbe adók által is elfogadottnak minősül.

- 8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem értenek egyet, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adók kötelesek a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adók a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatják meg.
- 8.11. A független szakértő igénybevételének költségeit az Üzemeltetésbe adók viseli.

- 8.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adók érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adók mentesítik Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adók a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadják el, teljes felelősséget vállalnak minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévvel megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adóknak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adók kötelesek a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékletként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tárgyévben nem teljesítik a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségüket, teljes felelősséget vállalnak az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adók által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adókkal együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyron üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

- 8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adók is kiválaszthatják a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorí árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

- 8.15. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.

- 8.16. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető értesíti az Üzemeltetésbe adókat. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adók költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adók kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi

közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adók kötelesek az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adók a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adják ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

- 8.17. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adók által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adók ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1. sz mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.
- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adók képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátaniuk az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltetésbe adók minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizetik az Üzemeltető felé.

10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

11.1. A közműves ivóvízellátás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

11.2. Az Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, az ivóvíz szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályok és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

12. Használati díj:

12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adók részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

12.2. A 11.3. pontban körülírt ivóvíz szolgáltatási díj nettó 93,- Ft/m³ használati díjat tartalmaz értékesített köbméterenként.

12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető közösen határozzák meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyon könyv szerinti értéke az irányadó.

A használati díj éves mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A használati díj kizárólag Főnyed Község, Hollád Község, Szegerdő Község, valamint Tikos Község ellátását szolgáló, a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

12.4. Az éves használati díj átutalására a tárgyév tényleges értékesítési mennyisége alapján, a tárgyévi elszámolás ismeretében kerül sor. A szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. törvény

az általános forgalmi adóról 58.§ (1) bekezdése alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az Üzemeltető a tárgyévet követő év február 28-ig írásban tájékoztatja az Üzemeltetésbe adókat a számlázandó összegről.

Az Üzemeltetésbe adók megküldik a legkorábban a tárgyévet követő év március 31-én, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidővel kiállított használati díj számlát az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adóknak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlákra.

13. Közműfejlesztési hozzájárulás:

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adók rendeletükben szabályozzák, melyet megküldenek az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók

részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

- 14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

- 15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

- 15.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítanak,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeikett megszegik.

- 15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

- 15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.
- 15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.
- 15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül kötelesek a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.
- 16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:**
- 16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: Főnyed Község, Hollád Község, Szegerdő Község, valamint Tikos Község közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú víziközmű.
- 16.2. Jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés **2014. július 1. napjától hatályos és 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időre** szól.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Üzemeltetésbe adók a tulajdonukat képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni kötelesek. A szerződés létrejöttétől kezdődően, annak megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
- 18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismerik és tudomásul veszik.
- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Főnyed, 2014.

Hollád, 2014.

.....
Főnyed Község Önkormányzata

.....
Hollád Község Önkormányzata

Szegerdő, 2014.

Tikos, 2014.

.....
Szegerdő Község Önkormányzata

.....
Tikos Község Önkormányzata

Siófok, 2014.

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonerőértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozatok

VAGYONÉRTÉKELÉS
SZEGERDŐI VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:

- a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Főnyed, 2014.

Hollád, 2014.

.....
Főnyed Község Önkormányzata

.....
Hollád Község Önkormányzata

Szegerdő, 2014.

Tikos, 2014.

.....
Szegerdő Község Önkormányzata

.....
Tikos Község Önkormányzata

Siófok, 2014.

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Főnyed Község Önkormányzata részéről:

Név:	Marton István
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/420-201
Mobil:	30/236-5166
E-mail:	fonyszeg@balatonszentgyorgy.hu

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	30/632-0449
E-mail:	hivatal@balatonszentgyorgy.hu

Hollád Község Önkormányzata részéről:

Név:	Mózes Marianna
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/377-207
Mobil:	30/237-8145
E-mail:	holladonkormanyzat@gmail.com

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	30/632-0449
E-mail:	hivatal@balatonszentgyorgy.hu

Szegerdő Község Önkormányzata részéről:

Név:	Horváth János Istvánné
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/420-202
Mobil:	30/235-9185
E-mail:	szegerdo@gmail.com

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	30/632-0449
E-mail:	hivatal@balatonszentgyorgy.hu

Tikos Község Önkormányzata részéről:

Név:	Kónya László
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/377-540
Mobil:	30/317-2225
E-mail:	onkorm.tikos@freemail.hu

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	30/632-0449
E-mail:	hivatal@balatonszentgyorgy.hu

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Vető Attila
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	85/515-705
Mobil:	30/916-7236
E-mail:	veto.attila@drv.hu

Név:	Sebestyén Tamás
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	82/553-854
Mobil:	30/870-4296
E-mail:	sebestyen.tamas@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Vörösné Weiner Katalin
Beosztás:	önkormányzati ügyfél referens
Telefon:	84/501-245
Mobil:	30/633-7143
E-mail:	vorosne.katalin@drv.hu

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZATOK

2. k. előjegyzés

Szerződés
a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviseletéről
(Továbbiakban: Jelen Szerződés)



Amely létrejött a

a számú víziközmű-rendszer üzemeltetéséről az alábbiakban felsorolt tulajdonosok

Tulajdonos	Cím	Adószám	Képviselő
• Község/Város Önkormányzata			
• Község/Város Önkormányzata			
• Község/Város Önkormányzata			
• Község/Város Önkormányzata			

(továbbiakban külön-külön:
Települési Önkormányzat;
együttesen: Települési
Önkormányzatok)

mint ellátásért felelősök – továbbiakban: együttesen **Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek az alábbi **Víziközmű-rendszer tekintetében**

Víziközmű-rendszer megnevezése (közműves ivóvíz-szolgáltatás VAGY közműves szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában érintett)	MEKH azonosító kód	DRV azonosító kód

mely az alábbi települések közigazgatási területét érinti:

A víziközmű-rendszerrel érintett települések	

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. hatályba lépését megelőzően külön-külön rendelkezhettek a tulajdonukat képező víziközművek működtetéséről, üzemeltetéséről oly módon, hogy a bérleti-üzemeltetési vagy koncessziós szerződést kötöttek a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. számára 2013. október 7. napján 1839/2013. számon víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott. A

működési engedélyben foglaltak szerint az ellátásért felelősök meghatározása víziközmű-rendszerenként történik.

A Felek rögzítik, hogy ellátásért felelősként közös érdekük a Víziközmű-rendszer biztonságos, hatékony üzemeltetése, az ellátott felhasználók számára biztosítandó minél magasabb színvonalú szolgáltatás érdekében.

A Felek célja Jelen Szerződésben rögzítettek szerint a Települési Önkormányzatok területén működő Víziközmű-rendszer egységes elvek mentén történő működtetése és üzemeltetése.

Fentiek érdekében Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Jelen Szerződés tárgya

Jelen Szerződéssel Felek rögzítik a Víziközmű-rendszer együttműködésben történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében a Vksztv. alapján az ellátásért felelőst terhelő feladatokkal kapcsolatos képviseleti jog tartalmát és a képviselő személyét különös tekintettel az alábbiakra:

- a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének megvalósítása,
- a víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszony keretében megkötendő szerződés-típus és a szerződéskötés módjának meghatározása,
- és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó fejlesztési feladatok meghatározása

Képviseleti jogok

A Jelen Szerződés aláírásával a Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák a(z) Önkormányzatot, a Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával, helyettük és nevükben a Jelen Szerződésben meghatározottak szerinti eljárásra.

A(z) Önkormányzat a Jelen Szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meg hozzák azokat a testületi és egyedi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.

A Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával kapcsolatban Felek az alábbiakat rögzítik:

I. Vagyonértékelés

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 12. §-a alapján az új üzemeltetési szerződés megkötése előtt a víziközmű tulajdonosainak vagyonértékelést kell végeztetniük, amely az üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi. A vagyonértékelés elvégzése tehát a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége, melynek költségei azonban a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján abban az esetben, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni.

A Vksztv-ben foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy a vagyonértékelés elvégzéséről a Víziközmű-rendszer részét képező víziközmű vagyonelemek mindenkorai tulajdonosa önállóan köteles gondoskodni.

Ugyanakkor az NFM rendeletben foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy együttműködnek a vagyonértékelés azonos időpontban és feltételek mellett történő elvégzése érdekében.

A vagyonértékeléssel kapcsolatban a Települési Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy írásban megadott kérésére az ott megjelölt határidőben minden szükséges információt megadnak az eljárás eredményes lebonyolítása érdekében.

II. Az üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetése a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében felsorolt üzemeltetési szerződés-típusok közül bérleti üzemeltetési szerződés alapján történik.

A jelen megállapodás értelmezése során az üzemeltetési szerződés kifejezés alatt bérleti-üzemeltetési szerződést kell érteni.

A szerződés-tervezetet a DRV ZRt. kidolgozza, megküldi a Települési Önkormányzatok részére. A Települési Önkormányzatok a szerződéstervezetet véleményezhetik. A DRV Zrt. a Települési Önkormányzat(ok) által tett észrevételek alapján véglegesített szerződés-tervezetet megküldi a Települési Önkormányzatok által megjelölt képviselőknek.

A Felek által elfogadott szerződés ezek után kerül aláírásra.

III. Az üzemeltetési tevékenység jogi, gazdasági feltételei; víziközmű-fejlesztés

Felek rögzítik, hogy mind a Nvtv., mind a Vksztv. előírja a nemzeti vagyon tulajdonosának a vagyon értékének, műszaki színvonalának megőrzését, az ennek érdekében szükséges fejlesztések megvalósítását.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének j) pontjában szabályozott „a legkisebb költség elve” alapján a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a jogszabályokban, esetlegesen pályázati kiírásban megjelölt időtartam alatt, ezek hiányában a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása, vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.

A Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A Vksztv. 10. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Felek rögzítik, hogy a gördülő fejlesztési terv részeként a felújítási és pótlási tervet a Vksztv. 11. § (2) és 26. § (2) bekezdése alapján, a víziközmű-szolgáltató készíti.

Felek rögzítik azon szándékukat, hogy az ellátásért felelősöket terhelő beruházási terv elkészítését is a víziközmű-szolgáltató kötelezettségévé kívánják tenni a vagyonkezelési szerződésben rögzített feltételek alapján.

Felek vállalják, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyandó gördülő fejlesztési terv elkészültéig a víziközmű-szolgáltató által készített gördülő-fejlesztési tervet együttműködve valósítják meg.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a fejlesztésben érintett ellátásért felelősök együttes döntése az alábbiak szerint:

A Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszeren fejlesztést megvalósítani kívánó ellátásért felelős, amennyiben a fejlesztés nem kizárólag a tulajdonát képező víziközmű-rendszer részt érinti, írásban keresi meg a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész feletti tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősöket (továbbiakban együttesen: fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök).

A fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök a fejlesztéssel kapcsolatos döntést a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész feletti tulajdoni hányadukhoz viszonyított egyszerű többséggel hozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó Jelen Szerződésben nem szabályozott részletszabályok a vagyonnevelési szerződésben kerülnek rögzítésre.

IV. Pályázatokon való részvétel

A pályázatokon való részvételről – a víziközmű-szolgáltatóval történt egyeztetés alapján – Felek közösen döntenek a megvalósításhoz szükséges ésszerű határidőn belül.

Felek kötelezik magukat, jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges pályázatokat nem akadályozzák.

Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztés finanszírozása abban az arányban történik, amilyen arányban az ellátásért felelősök a megvalósuló eszközön tulajdont szereznek. Egyedi, vagy a szokásostól eltérő fejlesztések esetén a Felek e rendelkezéstől külön írásbeli megállapodással eltérhetnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződés a Víziközmű-rendszer fejlesztéséhez szükséges pályázatokban való együttműködés feltételeit rögzítő konzorciális megállapodás is egyben. Amennyiben az ellátásért felelősök által támogatott pályázatok lebonyolításában, ellenőrzésében illetékes hivatalos szerv a konzorciális megállapodásra szerződésminta alkalmazását írja elő, úgy azt a Felek hasonló tartalommal megkötik.

Felek megállapodnak abban, hogy a közös pályázatokon gesztorként a(z) Önkormányzatot jelölik ki. Felek a Jelen Szerződés aláírásával egyben felhatalmazzák a(z) Önkormányzatot, hogy a pályázat megvalósításával (közbeszerzési eljárás lebonyolításától a műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés lebonyolításig) a víziközmű-szolgáltatót külön Megállapodás keretében megbízza.

A közös pályázat eredményeként létrejövő új víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezések a pályázatban kerülnek meghatározásra.

V. Felek költségviselése

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelősök e törvényben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket - eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

VI. Felek közötti kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy az együttműködés és kapcsolattartás hatékonyságának biztosítása érdekében belső eljárási rendjüknek megfelelően döntéshozatali mechanizmusaik összehangolása szükséges.

Képviselő részéről:

Szervezeti egység:

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím):

Települési Önkormányzatok részéről:

Szervezeti egység:

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím):

Szervezeti egység:

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím):

Szervezeti egység:

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím):

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül Jelen Szerződés módosításának.

VI. Hatály

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződés hatálya a Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki, és a Települési Önkormányzatok, mint szerződő felek személyében bekövetkező változás külön szerződés-módosítást nem igényel, az a Jelen Szerződés hatályát nem érinti. (Személyi hatály)

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés valamennyi szerződő fél aláírását követően, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződést a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötendő szerződés megkötése és az abban foglalt jogok érvényesítése, kötelezettségek közös teljesítése érdekében kötik, ezért Jelen Szerződés megszűnése a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti – üzemeltetési szerződés időbeli hatályának lejártához igazodik.

Amennyiben a bérleti – üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik, a Felek erre vonatkozó ellentétes megállapodása hiányában a Jelen Szerződés egyidejűleg hatályát veszti. (Időbeli hatály)

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán Jelen Szerződést módosítják.

Jelen Szerződést a Felek gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dátum

Aláírások

Ellenjegyzés

3.sz. előterjesztés

Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014.év június hó 23.napján tartott ülésére



Tárgy: rendeletalkotás a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről

Rendeleti javaslat:

**„Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014.(VI.....) önkormányzati rendelete
a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezéséről**

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31.cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 23.§.(5) bekezdés 5.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 1997.évi LXXVIII.törvény 62.§. (6) 2.pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet célja

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek – településképi, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembe vételével – meghatározzák a településen a reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák kialakítását, elhelyezését.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, önkormányzatra akik Főnyed község közigazgatási területében reklámhordozót, ismeretterjesztő táblát kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

3.§.

Reklámhordozók, ismeretterjesztő táblák elhelyezésének általános szabályai

(1)A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámhordozó és ismeret terjesztő tábla csak a jelen rendeletben módon helyezhető el.

(2)Reklámhordozókat és ismeretterjesztő táblákat építési telken és közterületen önállóan, és utcabútorok erre a célra kialakított részén biztonságosan rögzítve lehet elhelyezni.

(3)Reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek, a közlekedésbiztonsági előírásoknak, illetve a reklámhordozónak a környezetében lévő épületekkel való esztétikai összhangjának.

(4)A reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla elhelyezése, átalakítása és bővítése bejelentés alapján végezhető el. Amennyiben a reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla elhelyezése engedélyköteles,

úgy annak méreteit, színezését, betűméretét egységes megjelenést tartalmazó műszaki és látványtervet a kérelemhez mellékelni kell.

4.§.

(1) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el 2,5 m x 1,8 m méretnél nagyobb reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla.

(2) A településkép védelme érdekében a reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla fémből nem készülhet – kivételt képez ez alól annak tartó oszlopa.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha:

a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,

b) az gátolja a kilátást,

c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

(4) Nem helyezhető el reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla műemléknek minősülő épületeken valamint annak kerítésén.

(5) A reklámhordozó és ismeretterjesztő táblát úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

(6) Személyhez fűződő jogokat, kegyeleti jogot, a gyermek-, és fiatalkorúak egészséges fejlődését, közbiztonságot, közizlést, közerkölcsöt sértő, valamint más reklámtilalmi korlátozás alá tartozó hirdetmény sem önkormányzati, sem magántulajdonban lévő ingatlanon, hirdető-berendezésen nem tehető közzé, nem helyezhető el és nem terjeszthető.

5.§.

Reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla közterületen történő elhelyezése

Reklámhordozó és ismeretterjesztő közterületi elhelyezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997./XII.20./Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kell eljárni.

6.§.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

(1) Haladéktalanul el kell távolítani:

a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,

b) idejét múlt

c) nem megfelelően karbantartott,

d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú

e) a településképbbe nem illeszkedő

reklámhordozót is ismeretterjesztő táblát.

(2) Amennyiben a reklámhordozó és ismeretterjesztő tábla tulajdonosa, vagy a reklámozó a berendezést nem távolítja el – a településképi eljárás szabályai szerint – a reklámhordozó elbontása, eltávolítása elvégezhető.

7.§.

II. Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően kell alkalmazni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Főnyed, 2014. június 19.

