

**FŐNYED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2020. november 2.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI**



<i>43/2020.(XI.2.)kt.határozat:</i>	<i>2020. november 2-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>44/2020.(XI.2.)kt. határozat:</i>	<i>Főnyed Település Arculati Kézikönyve módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadása</i>

RENDELETEI

<i>7/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet</i>	<i>Főnyed településkép védelméről</i>
--	---------------------------------------

Főnyed Község Polgármesterétől
8732 Főnyed, Kossuth Lajos u.31.



MEGHÍVÓ

*Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2020.év november hó 2.napján 15,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom*

1.) Főnyed Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Marton István polgármester

2.) Rendeletalkotás Főnyed településkép védelméről

Előadó: Marton István polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Főnyed, 2020. október 30.

Marton István sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

**FŐNYED Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. év november hó 02. napján tartott rendkívüli
nyilvános üléséről**



Marton István polgármester	<i>Marton István</i>
Bekk Zoltán Ferenc alpolgármester	<i>Bekk Zoltán Ferenc</i>
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő	<i>Orsósne Kónya Zsuzsanna</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	<i>Cziráki Zoltán</i>
-------------------------	-----------------------

9.sz.



JEGYZŐKÖNYV

Készült Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. év november 2. napján 15,00 órai kezdettel Fonyed Község Önkormányzat (8732 Fonyed, Kossuth u. 31.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton István polgármester
Bekk Zoltán Ferenc alpolgármester
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő

Meghívottként jelen vannak: Cziráki Zoltán aljegyző

Marton István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

43/2020.(XI.2.)kt.határozat:

Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. november 2-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Fonyed Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Marton István polgármester

2.) Rendeletalkotás Fonyed településképvédelméről

Előadó: Marton István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

1.)Napirend tárgyalása

Fonyed Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Marton István polgármester

(az1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Marton István polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a képviselő-testület a 2017. december 31-i ülésén fogadta el Fonyed Település Arculati Kézikönyvét. Az Arculati Kézikönyv alapján kellett elkészíteni

Főnyed településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetet. A rendelettervezet készítése közben derültek ki problémák, amelyek miatt az Arculati kézikönyvet is módosítani kell. A módosítás a testület tagjai részére kiküldésre került, kéri a testület tagjait a megtárgyalásra és elfogadásra.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Főnyed Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

44/2020.(XI.2.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Főnyed Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

2.) Napirend tárgyalása

Főnyed településkép védelméről szóló rendelet alkotása

Előadó: Marton István polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelete

Főnyed településkép védelméről

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, a 3.§ (1) bekezdésben, az 5.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésébe meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Főnyed sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja a Főnyed településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (4) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet:
 1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
 2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa
 - b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
 - c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása
 - d) 5. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke
 - e) 6. melléklet:
 1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
 2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa
- (5) E rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) állapotrögzítő dokumentáció: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) áttört kerítés: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű ide nyíló jelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- m) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- n) *tájbailló építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhozonyos növényzet adja;
- o) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- p) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- q) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- r) *védtett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védtett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének

részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi.

- s) *reklámszülő*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrögzítő dokumentáció készítendő.
- (6) Az állapottrögzítő dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.fonyed.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó

építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Főnyed Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
 - a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell

jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
 - a) épület, építmény egészére;
 - b) épület, építmény homlokzatára;
 - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2.mellékletének 1. fejezete tartalmazza, valamint a 17/2004 (VIII.16.) számú rendelet R-2, R-3 terv mellékletei tüntetik fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen,

amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Főnyed jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg (eredeti, építéskori állapot szerinti) jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - d) anyaghasználatot;
 - e) színvilágot.Az eredeti építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.

- (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (13) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket)
- (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Főnyed egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembevételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

11. Főnyed egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Főnyed közigazgatási területén nem alkalmazható
- azbeszt tartalmú építőanyag;
 - fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb

- élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
- d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
 - (3) Előtető az épület tetőhéjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
 - (4) Az építési telken egyéb építmény (pl. melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
 - (5) A település közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgálával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
 - 1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 - 2. felvonulási építményként;
 - 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 - 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
 - (6) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, tégl és fém használható vagy élősvévény kerítés létesíthető.
 - (7) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Főnyed közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias településrész,
 - b) vegyes központi településrész,
 - c) külterületi településrész,

- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékkeremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek (településrészek) térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény(ek) elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
 - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalommeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek a településrész jellegzetes arculatához igazodva újíthatók fel:
 - a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki.
 - h. A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- (6) **Vegyes központi településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait, valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.

- b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) **Külterületi településrész:**

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e. A védelmi erdőterületen út, közmű-, táv- és hírközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony, kilátó, híd, víztároló csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, a területen egyéb létesítmények nem helyezhetők el.
- f. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- h. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- i. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13.§

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony
 - a) a település belterületén,
 - b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értéként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.

- (3) Belterületen antenna és antenntartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antenntartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben növelhető, max. 30 m-ig növelhető.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (6) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új középfeszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.
- (7) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is

elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.

- (8) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőírtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőírtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (9) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (10) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítása el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (11) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezetékek és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (7) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (8) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (9) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (10) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (11) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni,

illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.

- (12) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- (13) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (14) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Főnyed község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

16. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóság a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.

- (5) Útcsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadlátás akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.

- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácsan;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;
 - h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
 - k. helyívédelem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok
22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 22. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 2. színéhez;
 3. arányrendszeréhez;
 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

- (2) A 22. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyenes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24. §

- (1) Céger, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Céger nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Főnyed Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket ingatlan érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) Új lakóépület és 300 m² –t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.
- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
 - a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszkap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

21. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27. §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész

szakmai véleménye alapján.

- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképhez;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

22 A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28 §

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (2) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;

c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (7) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Főnyed Önkormányzatának számlájára.
- (8) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Főnyed Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés 29. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

24. Átmeneti rendelkezések 30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

25. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések 31. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete **12/2017. (XI.27.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Főnyed község helyi építési szabályozásáról szóló **17/2004. (VIII.16.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
 - 2.§ (4) és (5) bekezdései
 - 5.§ (6) bekezdése
 - 8.§ (2), (3), (4), (5) és (9) bekezdései
 - 10.§ (7) bekezdése
 - 12.§ (7), (10), (11) és (12) bekezdései
 - 13.§ (1) bekezdése
 - 14.§ (4), (6) és (7) bekezdései
 - 15.§ (5) és (7) bekezdései
 - 20.§ (6), (7), (10), (11) és (12) bekezdései
 - 21.§
 - 22.§
 - 23.§
 - 24.§
 - 29.§ (2) bekezdése
 - 1. melléklete
 - 2. melléklete

Marton István polgármester:

Az elfogadott 7/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 7/2020.(X.5.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

Szünet után a képviselő-testület továbbra is határozatképes, ülése folytatódik.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Marton István polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

k.m.f.t.


Marton István
polgármester




Cziráki Zoltán
aljegyző

1. sz. előzetes



FÖNYED

Település Arculati Kézikönyv 2017.



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés

2. A település bemutatása (településkép, tájkarakter)

3. Örökségünk, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki táji és természeti értékek, településképi jellemzők

4. Eltérő karakterű településrészek lehatárolása, arculati jellemzők és településkarakterek bemutatásával

5. A településkép minőségi megformálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek, településkép útmutatója-utcák terek, közparkok, közkertek

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek(ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)

7. Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

FŐÉPÍTÉSZI KÖSZÖNTŐ

Mottó: „Azért vagyunk a világban,
hogy valahol otthon együnk benne”

Támás Áron

térbeli lenyomataivá váltak településeink is, e szerint fejlődtek, változtak. A II. világháború előtti emberek könnyebben beillesztették magukat a társadalomba, és e szerint alakították környezetüket is, ezért tudtak létrejönni egységes településképek. Mára ez megváltozott. Az arculati kézikönyv készítésének fő célja, hogy segítsük a településszerkezetbe, településképbe való illeszkedés iránti elkötelezettségünket, legyünk bár tulajdonosok, önkormányzatok, építésszek vagy mérnökök.

„Ami lent van, az megfelel annak, ami fent van,
és ami fent van, az megfelel annak, ami lent van,
hogy az egyetlen varázslatának műveletét végrehajtsd.”

Ókori smaragdtábla felirata magyarul

Az arculati kézikönyvben megtalálhatóak a településképet befolyásoló olyan elemek, melyek szerepének általában nem tulajdonítunk túl nagy jelentőséget. (Víz- és adótornyok, felszín feletti hálózatok és oszlopalk, utcaszelvények, árkok, kapubejáratok kialakításai, utcabútorok, információs- és hirdetőtáblák, kerítések, fasorok, környezetrendezések, növényesítések, részletképzések...)

A település arculatával való foglalkozás természetesen nem kampánymunka. Sok év kitartó és következetes erőfeszítése szükséges ahhoz, hogy látható eredményt is fel tudjunk mutatni. „A településfejlesztés, az egy türelmes műfaj.” Ehhez a hasznos munkához kívánok a településen hosszú távon élni akaró, és tudó lakókat, gazdasági szereplőket, lehetőséget, elhivatott és jó szakembereket. Kívánom, hogy a közös munka által, sikerüljön a településen a hagyományokra épülő, 21. századi színvonalú, minőségi életteret biztosítani.

Bánkuti Melitta főépítész

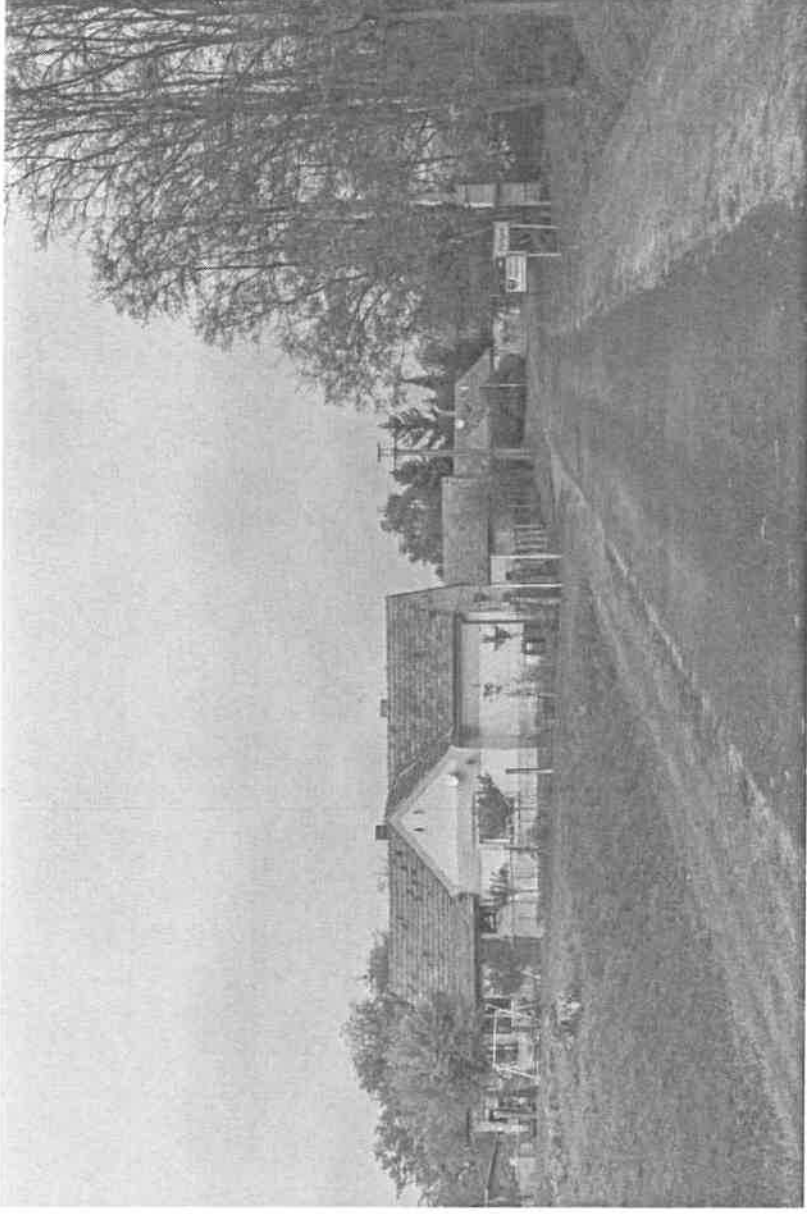
BEVEZETÉS

Mesterséges környezetünket jellegzetes tulajdonságainak meghatározásával alakítottuk ki, illetve alakítjuk most is. Ezért ahhoz, hogy a jövődő környezetünket ésszerűen formáljuk, egy sereg tényezőt kell ismernünk, melyeknek környezetformáló szerepük van. Körülményeink alakulásának,

sajátosságainak a megismeréséhez társadalmi fejlődésünk és az általunk létrehozott művi környezet együttes tanulmányozása elengedhetetlenül szükséges. Ha megismerjük a jelenlegi, környezetünket meghatározó tényezőket, összefüggéseket, sajátos karakterünket és adottságainak, nyilván könnyebb lesz a jelen és jövő szükségleteinkkel számoló, társadalmi rendszerünkhez igazoló környezet kialakítása.



A TAK elsősorban az építetőknek készülő útmutató, amely segítséget kíván nyújtani a beruházások tervezése során bemutatva és kiemelve az adott település kulturális



felismerték, fontosnak tartották és tovább öröközték, felhasználták új építészeti értékek létrehozásánál, megteremtésénél. Átmentett értékekké vált így a település-struktúra, a gazdaságos területfelhasználás, a racionális telepítési elvek, a tömegarányok, az anyaghatalom, a részletképzések, a színházszínház. A települési arculati kézikönyv csak formájában új műfaj, a korábbi értékelmések, az örökségvédelmi hatástanulmányok, a jogszabályi védelmet megalapozó tanulmányok nagyon alapos kutatómunkával készültek, amelyek a fent részletezett szempontrendszer vették alapul. A kézikönyv nem etalon, a kézikönyv az olvasót kívánja megismerteti a település építészeti értékeivel, útmutatót adni azoknak, akik a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével, új épület építésével formálják a település arculatát. Segítséget kíván adni ahhoz, hogy a tervezett beavatkozások a település építészeti értékeivel összhangban legyenek, újabb értéket teremtsenek.

A kézikönyvet nem zárjuk le 2017. december 31.-én, mint ahogy a település története is folyamatos. Azt szeretnénk, hogy az értékek megőrzésében, új építészeti értékek teremtésében a település minden polgára aktív résztvevő legyen, lehessen.

és épített értékeit, iránymutatót ad az értékeket és identitást megőrző fejlesztések építészeti megfogalmazásához. Épített örökségünk tárgyi emlékeinek felkutatása, az elődök által teremtett értékek megőrzése,

tovább öröklése a következő generációk számára minden helyi közösség, a társadalom egésze számára kiemelten fontos feladat. Ennek intézményesült formája, az építészeti értékek országos és helyi szintű védelme több évtizede létező településrendezési eszköz. Az épített örökségünk jogi védelme a védetté nyilvánítással, a helyi önkormányzati rendelettel és az intézményi háttérrel biztosított, azonban a működőképesség feltétele, hogy magunkénak érezzük azt, azokat az értékeket, amelyeket a korábbi generációk hagytak ránk. Ha egy épület idegen a környezetében, nem alkalmazkodik a helyhez, akkor lehet, hogy ideig-óráig figyelemfelkeltő, de az idő múlásával bebizonyosodik, hogy értéktelen. Az értékes építészeti emlékeink többsége nem kizárólag az intézményrendszernek, lelkes kutatók munkájának, szakemberek ismereteinek köszönhetően maradtak fenn, hanem elsősorban azért, mert az építészeti

emlékeink értékeit a közösségek későbbi generációi megteremtésénél, megteremtésénél. Átmentett értékekké vált így a anyaghatalom, a részletképzések, a színházszínház. A hatástanulmányok, a jogszabályi védelmet megalapozó tanulmányok nagyon alapos kutatómunkával készültek, amelyek a fent részletezett szempontrendszer vették alapul. A kézikönyv nem etalon, a kézikönyv az olvasót kívánja megismerteti a település építészeti értékeivel, útmutatót adni azoknak, akik a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével, új épület építésével formálják a település arculatát. Segítséget kíván adni ahhoz, hogy a tervezett beavatkozások a település építészeti értékeivel összhangban legyenek, újabb értéket teremtsenek.

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

Főnyed Árpád-kori település, mely a középkorban Fevenyed néven fordult elő -ami utal a lápos, mocsaras területre-, és már 1261-ben említették oklevelekben.

1406-ban és 1418-ban Berzencei Lóránt fia, György, nyerte adományul, később pedig 1474-ben Páti Török Mihály birtokának írták.

1480-ban Berzencei György fia, Sandrin, pert indított, Páti Török Kocsárd ellen, Főnyed birtokáért.

1486-ban Mátyás király Török László itteni birtokait Tolnai Bornemisza János alkincstartónak adományozta.

1536-ban pedig Nagyfőnyed már a Páti Török családé, Fővényed pedig Fajsz Ferencé volt és még 1550-ben is ugyanők voltak a földesurai.

Egy, az 1703. előtti évből való fegyverjog-összeírás szerint már csak pusztá volt és a Festetics család birtokai közé tartozott.

1534 előtt készült adóajástromban szerepel Fővényed-Tikos település, ahol az adóössze írók 55 portát számítottak, ezzel a térség második legnagyobb települése ekkoriban.

1536-ban már két települést találunk az adóajástromban, Fővényed Fajsz Ferenc, Nagy-fővényed a Páti Török család birtokaként szerepelt. 1726-tól Főnyed területe a Festetics birtokaként ismert. 1773-ban már önálló jobbágyság volt, majd az 1900-as évek elején Festetics Tasziló hercegnek volt itt nagyobb birtoka.

Az 1848-as szabadságharcból is kivette a környék a részét, az ún. szőcsényi rajtaütésben, közöttük 12 főnyedi nemzetőr.

Fényes Elek Magyarország geographiai szótára című könyvében a következőket jegyezte fel Főnyedről 1848-ban: magyar falu Somogy vármegyében, 168 katolikus lakossal. Földes úr: gr. Festetics László.

A 20. század elején Somogy vármegye Marcali járásához tartozott.

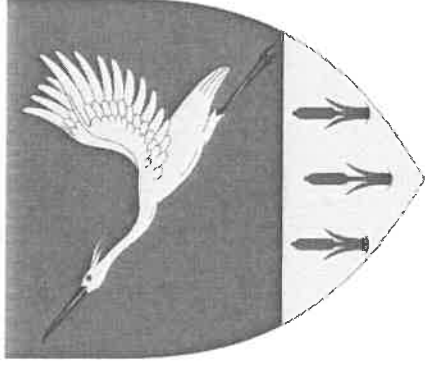
1910-ben 350 magyar lakosa, ebből 339 római katolikus, 4 református, 7 evangélikus volt.

Főnyeden a XIX. század végén épült a hajdani vízimalom helyén az országos iskolaépítési terv keretében az egytantermes iskola épült. 1952-től csak az alsó tagozatos diákok tanultak helyben, a felsősök átjártak a szomszédos szegedői iskolába, amelyet ekkor építettek.

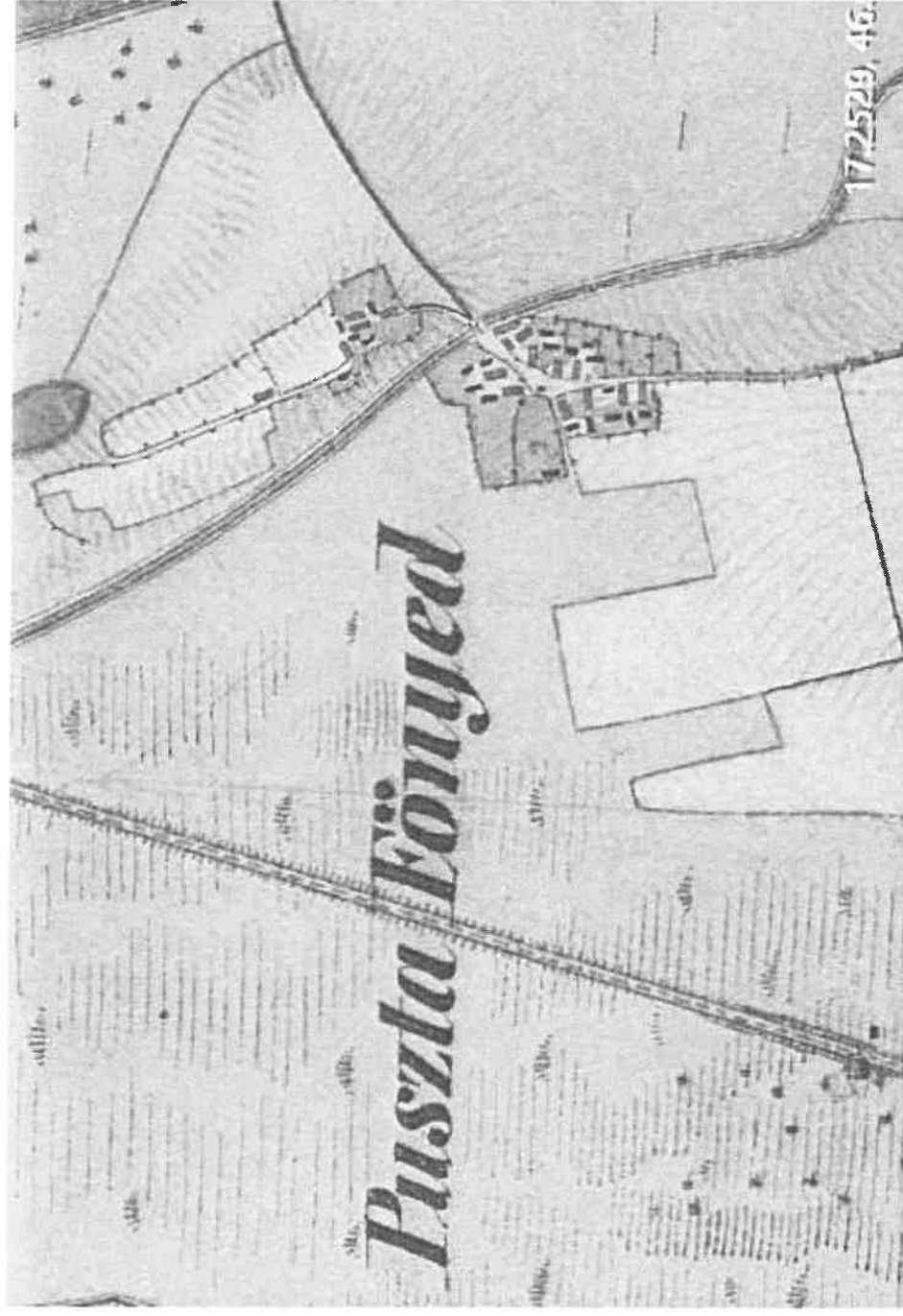


1967-ben a körzetesítés miatt Főnyeden megszűnt az iskolai oktatás. Az 1900-as évek első felében a falu közepén harangtorony magasodott.

Az 1950-es évekre fogalmazódott meg a templom építésének terve, melyet 1959. augusztus 23-án szenteltek fel a Szűzanya szeplőtelen Szíve tiszteletére. A főnyedi katolikus templomban 1997-ben tartottak bérnálási ünnepséget. 1959. március 15-én alakult meg az önálló Rákóczi MGTSZ. 1963-ban egyesült a főnyedi, a szegerdői és a sávolyi Tsz, Sávoly központtal „Új ÉLET” Mgt-i Tsz néven, melyet 1995-ben számoltak fel. 2000-ben alakították ki a Milleniumi parkot és emelte a község az életfát, melynek alkotója: Csikós Nagy Márton szobrászművész. Ekkor avatták fel a falu zászlóját és címerét.



Főnyed régi katonai térképen



2. katonai felmérés 1840 körülről

ÖRÖKSÉGÜNK

Meghatározó zöldfelületi, táji természeti értékek

A település környezetére a Marcali-hát kistáj részeként a mérsékeltén tagolt dombosság jellemző. A mezőgazdasági tájhasználat az uralkodó, amely közé erdők, vízfolyások menti erdősávok, valamint rétek ékelődnek.

Ez változatos tájszerkezetet és mozaikos tájképet eredményez, ami ökológiaileg és esztétikailag egyaránt kedvező. Őshonos növénytársulások a gyertyános tölgyesek, patakok mentén az éger-, fűzlápok. Természetvédelmi szempontból a nemzeti ökológiai hálózat területe érinti a külterületet. A természetközeli élőhelyek mind ökológiai, mind tájképi szempontból értékesek, ezáltal megóvásuk fontos feladat.

A belterület zöldfelülete, az utcamenti zöldsávok és a magánkertek kapcsolatban állnak a környező szántókkal, erdőfoltokkal, gyepekkel, ezáltal biztosítva ökológiai összeköttetést a külterületi és belterületi zöldfelületek között.

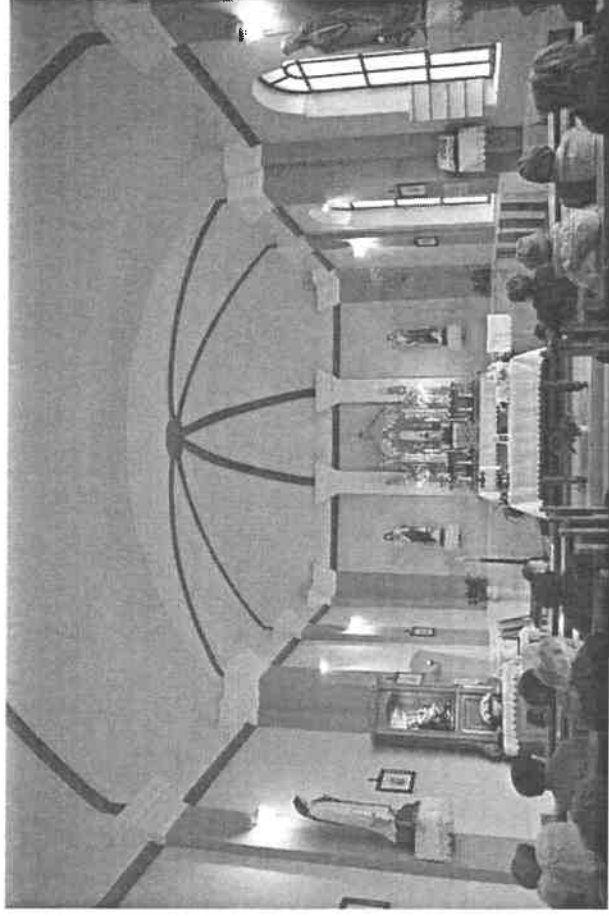


A település teljes külterületét lefedí a Natura 2000-es természetvédelmi terület. Valamint a külterületet és a belterületet is lefedí az ökológiai folyosó. Főnyed területén egy ex-lege földvár is található.

- Földvár /2013/
- Láp
- Natura 2000 SCI
- Natura 2000 SPA
- Magterület
- Pufferterület
- Ökológiai folyosó

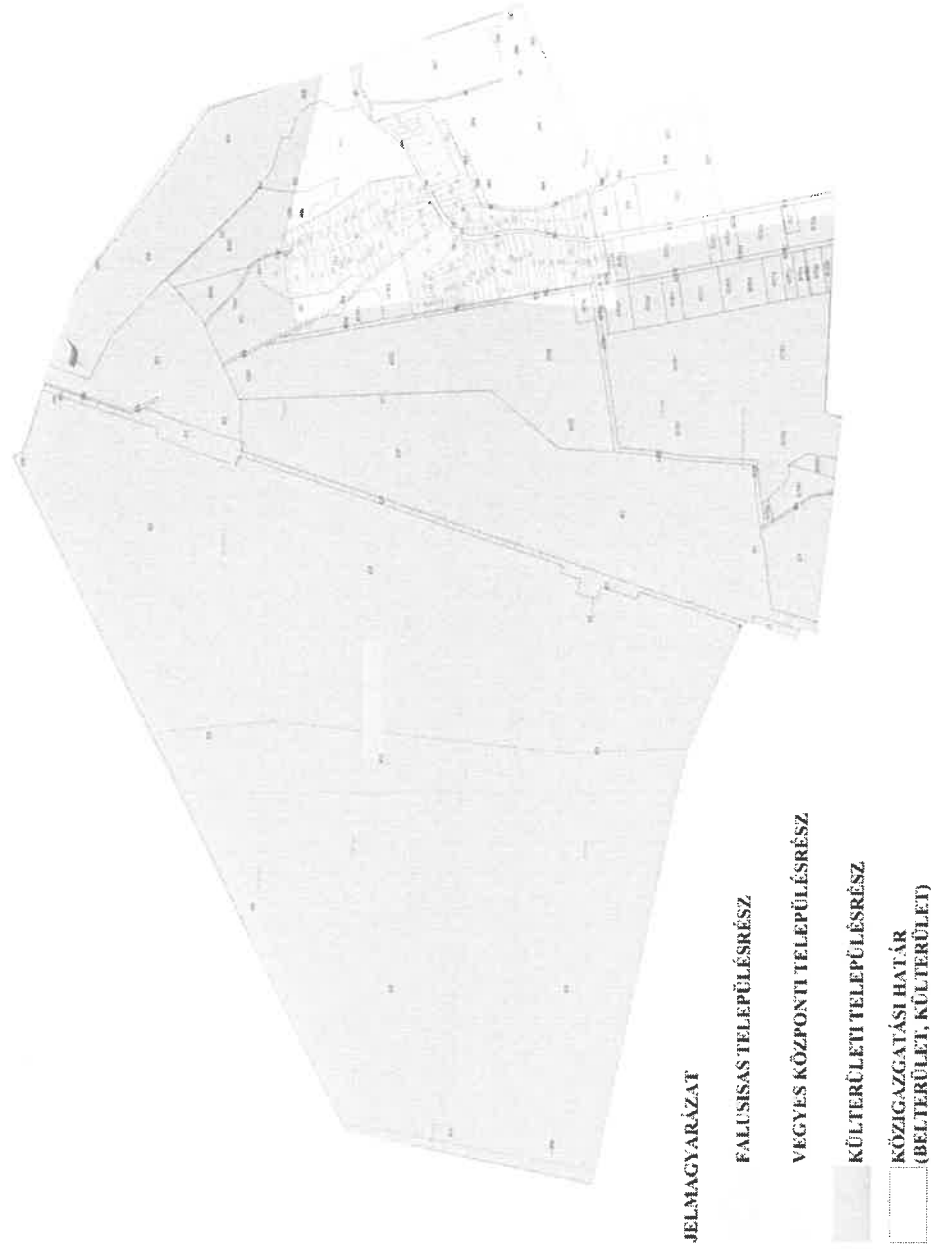


Főnyeden egy helyi védett objektum található,
H1jelöléssel a Kossuth L. u. 46. Hrsz: 59. alatt a római katolikus templom.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

Térképi lehatárolás



Falusias településrész

A falusias karakterű településrészeket az eltérő homlokzatú, de hasonló léptékű és ritmusú homlokzatok jellemzik.

Telkek

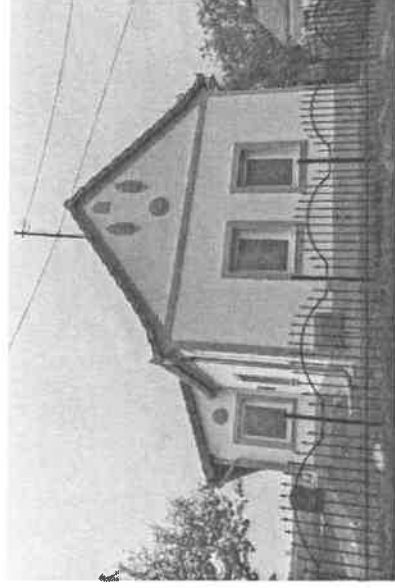
- hosszú, keskeny telkes;
- jellemzően oldalhatáros beépítés;
- hagyományosan utcára merőleges tető, vagy polgárosodott formája, az utcával párhuzamos szármával kibővített L alakú épület;
- jellemzőek a hátsó melléképületek, gazdasági épületek;
- telkek kerítettek, utcai kerítések áttörték, cca. 150-180 cm magasak

Épületek

- jellemzően földszintesek, ritkábban újabb építésű többszintes, esetleg tetőtér beépítéssel;
- egyszerű tömegű, magastetős (35-45 fokos) épületek;
- homlokzatukat a vakolat architektúra, ritkább esetben a tégl architektúra jellemzi;
- karakteres lábazat jellemző;
- pikkelyes tetőhéjalás jellemző;
- utcai homlokzatokat a tengelyes nyílásrend jellemzi, a faszerkezetű ablakok jellemzően 2/3 arányúak, jó esetben keretezettek;
- felületek hagyományosan ornamentikával díszítettek;
- homlokzatok színezése történeti földszínek vagy törtfehér

Közszerületek

- utcák találkozásánál kialakult teresedések, utcán belüli töréspontok, kiszögelések;
- törtvonalú utcavezetés, esetleg változó utcaszélesség;
- utca menti nyílt árkok és fasorok;
- park jellegű intézményterület
- kevés utcabútor





Vegyes központi településrész

Nem sorolható a magán ingatlanok sorába, márcsak a használatuk miatt sem. Általában közigazgatás, települési szintű ellátások helyszíne. Jellemzően a településrész a településtörténet egy-egy korszakát őrzi magán, a földfelszín felett, de gyakran alatta is.

Telkek

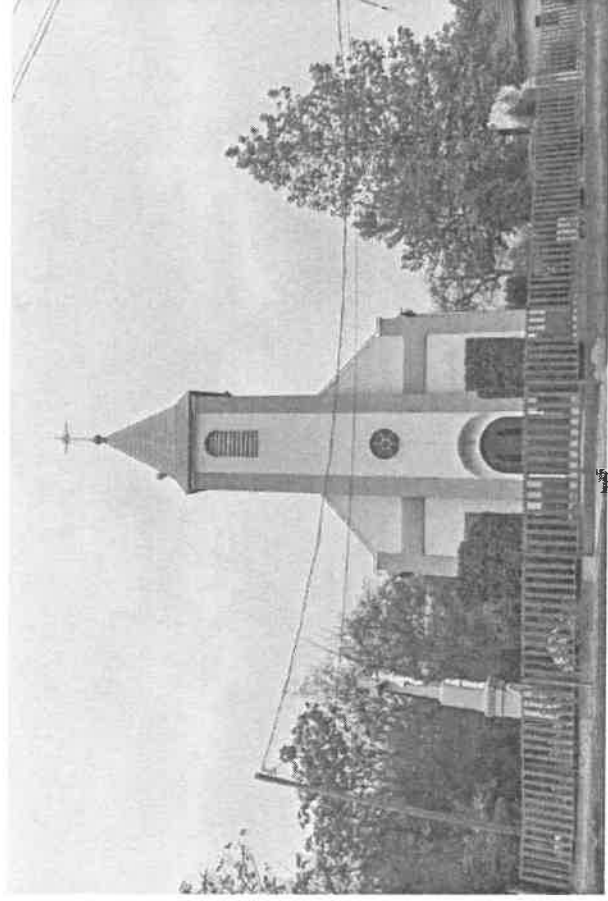
- Nagybbr kiterjedésű ingatlanokról van szó, ezek a történeti emlékhelyek és településrészek.

Épület

- egyedi kialakításúak, nem sorolhatók kategóriákba és az épületek szabadon állóan és megfelelő méretű általában szépen gondozott parkkal zöldterülettel vannak körülvéve.

Közszerületek

- a közszerülettől általában jól megközelíthetőek



AJÁNLÁSOK

A Településképi Arculati Kézikönyv egyik legfontosabb feladata, hogy olyan módon formálja a település arculatát és a településen építkezni vágyók szemléletét, hogy nem egységes elvek mentén rögzíti az építési szabályokat, hanem jó példák, jó gyakorlatok segítségével igyekszik a település lakóit a helyes, illetve a település, a tájegység környezetalkítási hagyományaihoz illeszkedő viselkedésmód felé terelni.

A Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait nem kell és nem is lehet kötelező érvényű előírásként értelmezni.

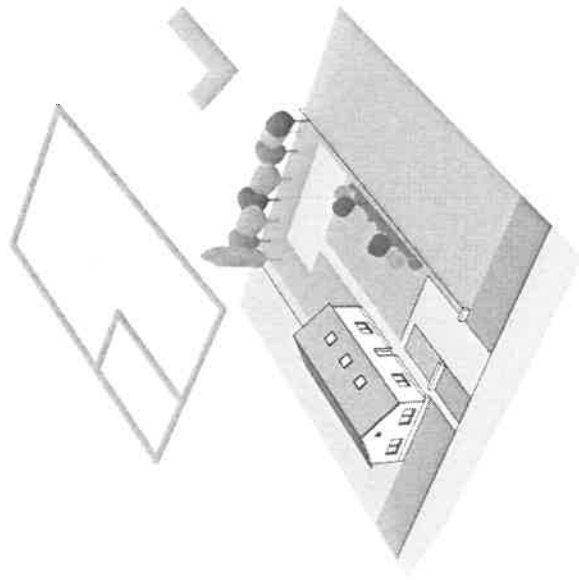
Célja az, hogy segítsen a település lakosainak illetve az építkezni szándékozókknak, valamint, hogy a település jelenlegi képe szerint iránymutatást adjon a településképi rendelet számára.

5.1. Településszerkezet

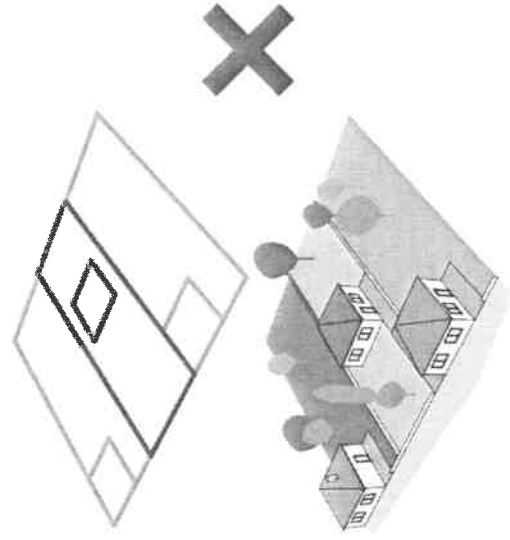
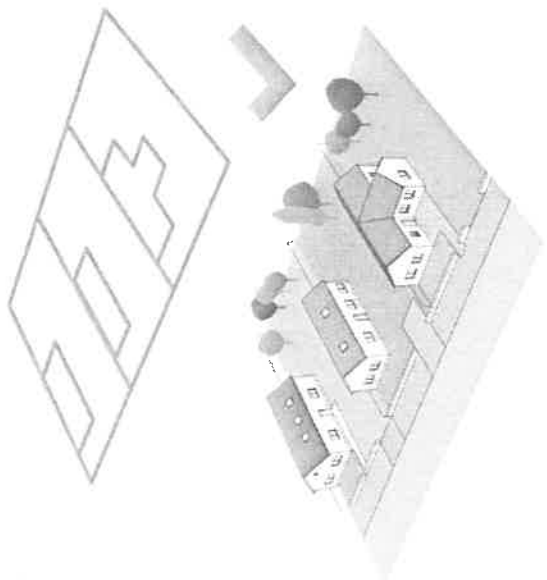
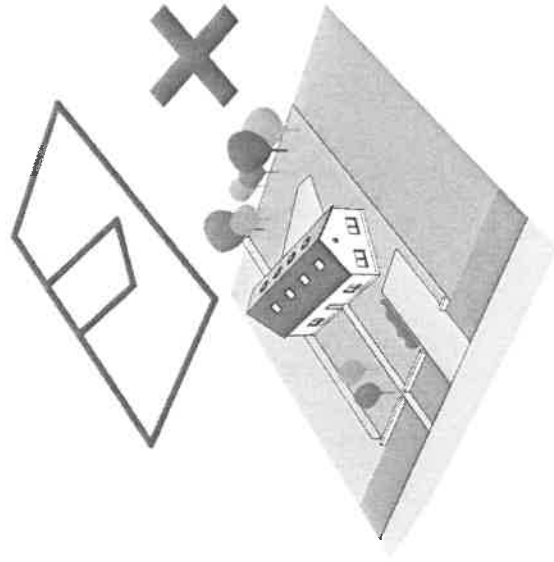
A történelem során kialakult településszerkezet védelme javasolt a település egész belterületén (lakóterületén). Elsősorban védendő minden szempontból az örökségünk fejezetben felsorolt építészeti,- történeti,- táji értékek és környezetük. Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

Az alábbiakban szemléletes ábrákon kívánjuk bemutatni, mely megoldásokat javasolunk a településképi esztétikus megjelenése, formálása szempontjából és melyeket nem tartunk tanácsosnak.

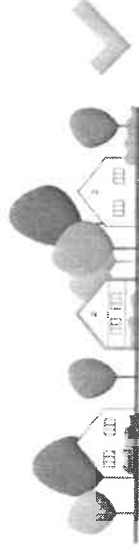
5.1.1.1. Épületek elhelyezkedése



A helyi építési szabályzat beépítési módra és építési helyre vonatkozó előírásokon túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt- a beépítési mód függvényében- az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését figyelembe véve megválasztani. Nem javasoljuk a szűk utcákban az előkert nélküli telepítést, ugyanis az előkert a közterületet vizuálisan szélesíti, ami az utcaképet kedvezően befolyásolja.



5.1.2. Magasság és tömeg megválasztása



Az otthonunk helyszínétől választott helyen ne akarjunk a magassággal kitűnni, illeszkedjen épületünk a meglévő épületek magasságához és tömegéhez.



Falusias karakternél javasolt továbbra is földszintes

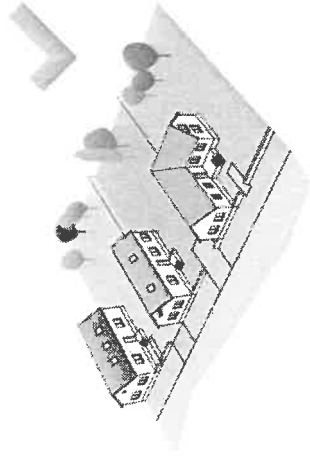
épülettömegek megtartása, hogy a hagyományos falusias településnek a jövő számára is továbböröklődjön.

Vegyes központi település az egységes utcakép megőrzése érdekében törekedni kell a meglévő épület magasságokhoz való illeszkedésre. Nem javasolt kiugróan magas épületek építése.

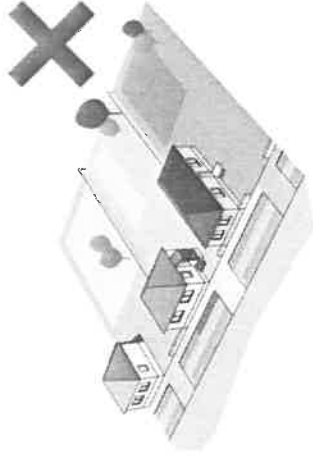
Gazdasági településrészen és a Községi terület karakterében az épületek magasságát az alkalmazott technológia és az épület funkciója határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.

5.1.3.. Anyaghasználat és színek

Jellemzően vakolt és festett felületű homlokzatokat találunk, tehát elsősorban ez a követendő. Azonban megjelenhet a nyerstégla felület, díszítő sávokban a kőburkolat, faburkolat is. A területen a látható anyag- és szín választék szempontjából széles a paletta.



Színek tekintetében a harsány színek (piros, lila, kék, zöld) kerülendőek, a pasztell, természet-közeli színek használata javasolt, az erős, sötét színeket pedig csak kis felületen, épületrészekben javasolt használni.
Fénylő, csillogó, ríktó felületek alkalmazása nem megengedett. Az épületek egységét javítja, ha a főépület, a melléképületek és a kerítés szín és anyaghasználatára az egységesség jellemző. 3-4 fajta színárnyaltnál egy ingatlan esetében többet ne használjunk.

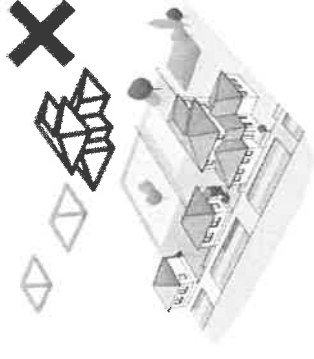
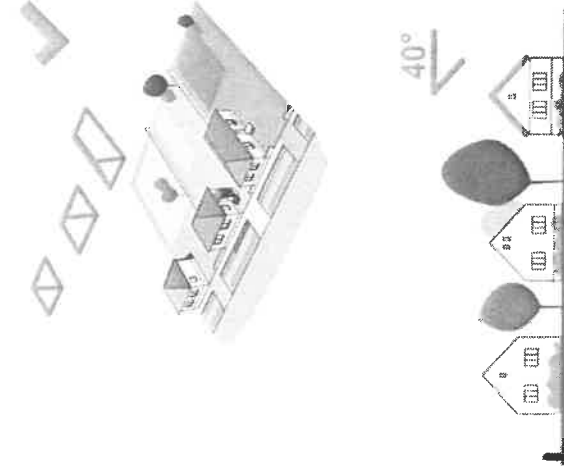


A túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a környezetére!

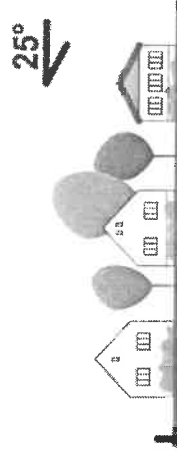
Tetőhéjazat esetében a harsány színek használata kerülendő, egyébként a modern héjazati anyagok használata sem kizárt. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

Tőrekedjünk arra, hogy a főépületünk gondosan kiválasztott héjja, anyaghasználata színvilága a melléképítményekben is visszaköszödjön, ezáltal biztosítva egységes építészeti arculatot portánkon. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

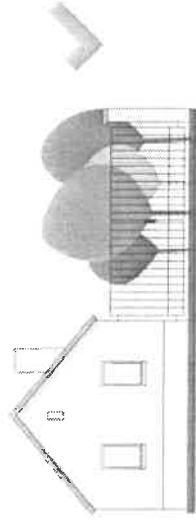
5.1.4. Tető kialakítása



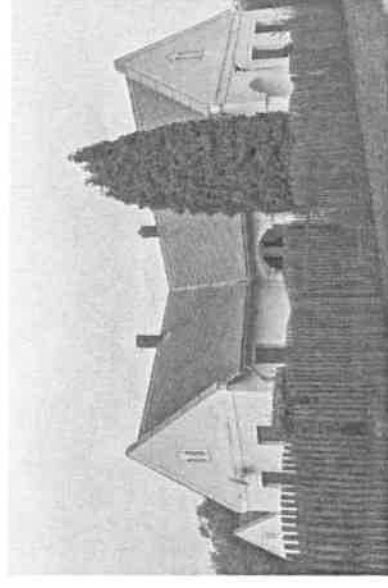
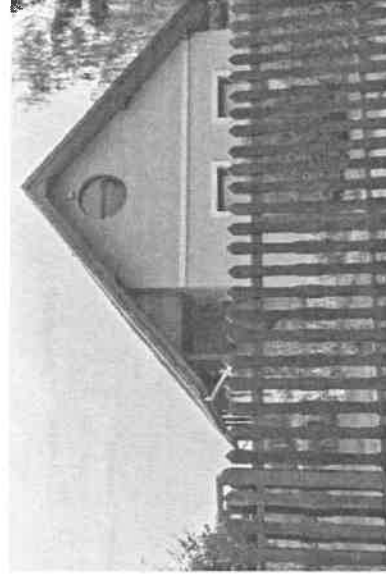
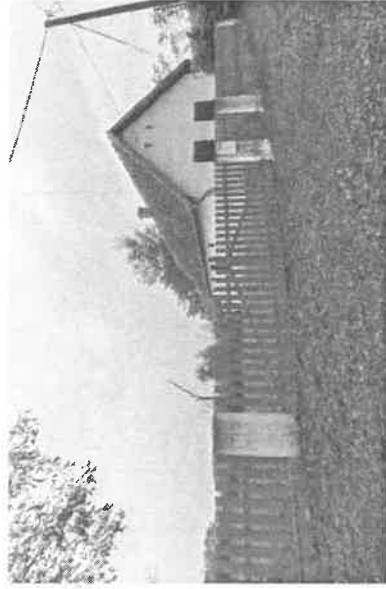
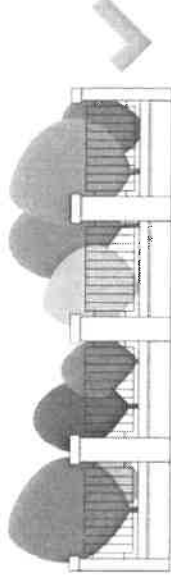
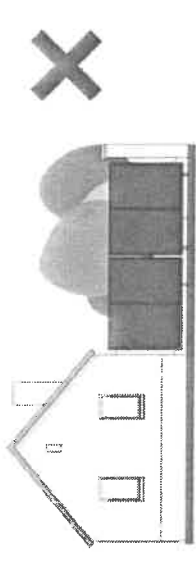
A tető kialakítása egyszerű legyen, az épületek az utcával merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek illeszkedve az utcaképhez, és a szomszédos épületek meglévő tetőformáihoz. Nagyon fontos elv, az arányos, az utca léptékéhez illeszkedő tetőforma és tetőhajlásszög megválasztása.



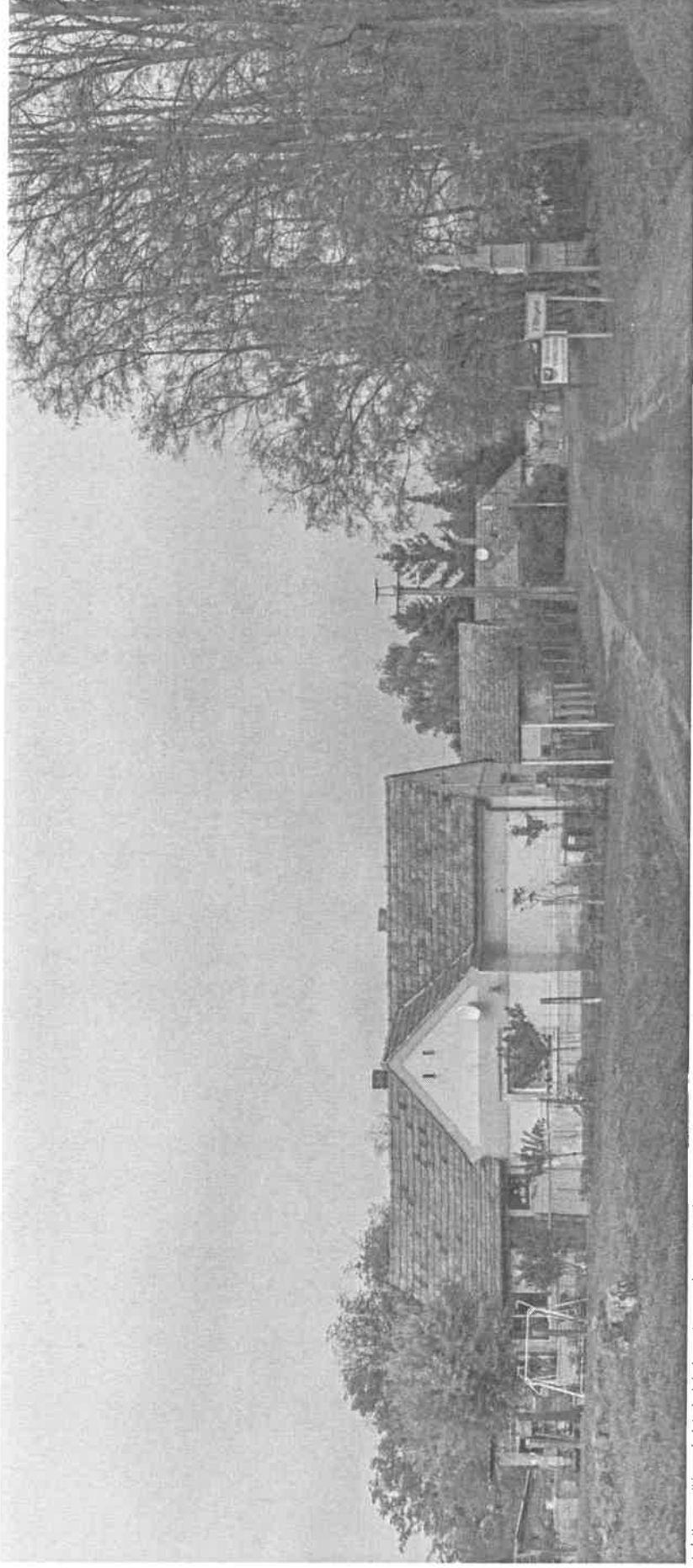
5.1.5. Kerítések



Javasolt az épület jellegéhez színben és anyagban illeszkedő kerítés létesítése, melyek során előnyben kell részesíteni a nyerstégla, a kovácsoltvas és a faanyagokat. Valamint a helyben hagyományjal rendelkező vagy megtalálható természetes anyagokat.



5.1.6. Közterületek kialakítása



A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész település arculatát. Javasolt az útburkolat, padka zöldsáv vízelvezető, járda folyamatos karbantartása és felújítása. A közterületre, út menti zöldsávba ültetett növények lehetőleg egy fajtaból legyenek az egységes utcakép érdekében. Folytatandó a jelenlegi honos fajokból növényssávok kiépítése. A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdető felületek műszaki berendezések természetes anyagokból készüljenek. A középületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani. A kapubejárók legalább egy személygépkocsi parkolására és a telekre való beközeledésre egyaránt alkalmas szélességre növelése ajánlott abban az esetben, amennyiben a csapadékvíz elvezetését nem akadályozza. Ezzel csökkenhet a közúton parkoló autók száma.

5.2. Zöldfelületek

A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített

kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápoltság, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik.

Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.

A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasolunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közmű

vezetékek védelme érdekében.

Az utcáfrontra telepített növényzet a közlekedést nem zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.



5.2.1. Zöldfelületgazdálkodási ajánlások

- A jelenlegi tájszerkezet megőrzése a tájhasználat feltételeinek biztosításával
- A kedvező látvány érdekében a külterületen, bármiféle építmény elhelyezését javasolt tájképvédelmi szempontból is megvizsgálni, új külterületi létesítmények (mezőgazdasági, turisztikai, hírközlési) telepítésére tájbaillesztésre vonatkozó zöldfelületi előírások kidolgozása javasolt. 10 méternél magasabb építmény elhelyezése kerülendő.
- a közterületek és közlekedési területek fejlesztése esetén célszerű komplex, mindenre, így a zöldterületre is kiterjedő tervezés lebonyolítása a legkedvezőbb településkép elérése céljából
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a védett értékek



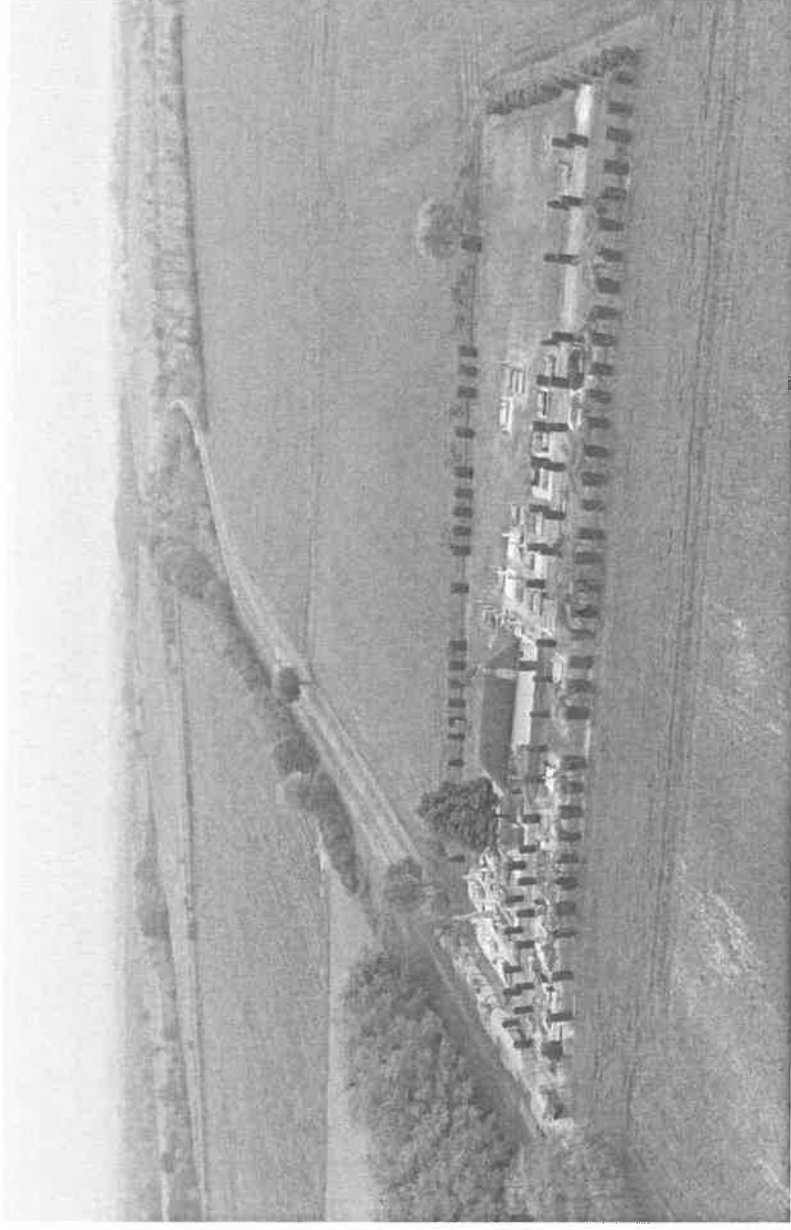
- megőrzése céljából a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal való együttműködés, az általuk javasolt kezelési, hasznosítási módok betartása szükséges. A gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai érdekekkel: biztosítani kell a védett természeti értékek megőrzését, a biológiai sokféleséget, a védett növényfajta- és állatfajta-összetét, a védett természeti értékek megőrzését.
- turisztikai fejlesztések esetén is elsődleges szempont legyen a természetvédelmi előírások és a tájkép védelmének betartása

5.2.2. Ajánlások erdőterületekre:

- ökológiai cél a meglévő erdőterületek megőrzése, közöttük összeköttetés telepítése honos fajokból
- új erdő telepítése csak őshonos fajokból történhet

5.2.3. Ajánlások tájfásításra:

- a változatos tájkép és a kedvezőbb ökológiai körülmények biztosítása érdekében javasolt az utak mentén, művelési táblák határain tájfásítás telepítése, a mezsgyék visszaállítása
- a kisebb erdőfoltokat és gyeptöveket javasolt fásítással összekötni
- javasolt cserjefajok: galagonya, kőkeny, csíkos kecskerágó, veresgyűrűű som, húsos som
- javasolt fajok: kőris, gyertyán, tölgy, éger, szil



5.2.4. Ajánlások vízparti sávokra:

- vízfolyások mentén és a vizes élőhelyek esetében elsődleges cél a jelenlegi állapot megőrzése, az ökológiai folyosók szerepének további erősítése. Ezen területek kezelésénél a nemzeti park előírásait kell követni legeltetés, irtás, vegyszerek használata tekintetében. Nem javasolt semmilyen művi beavatkozás, beépítés.
- ezeken a területeken az ökológiai szempontok kerüljenek előtérbe bármilyen fejlesztés, kezelés során, az esetleges vízpépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat, mőrnőkbőlógiai módszerek alkalmazását kell előnyben részesíteni
- a természetközeli állapot megőrzése érdekében feltöltéseket, mederburkolást meg kell akadályozni.

5.2.5. Beépítésre szánt területi ajánlás

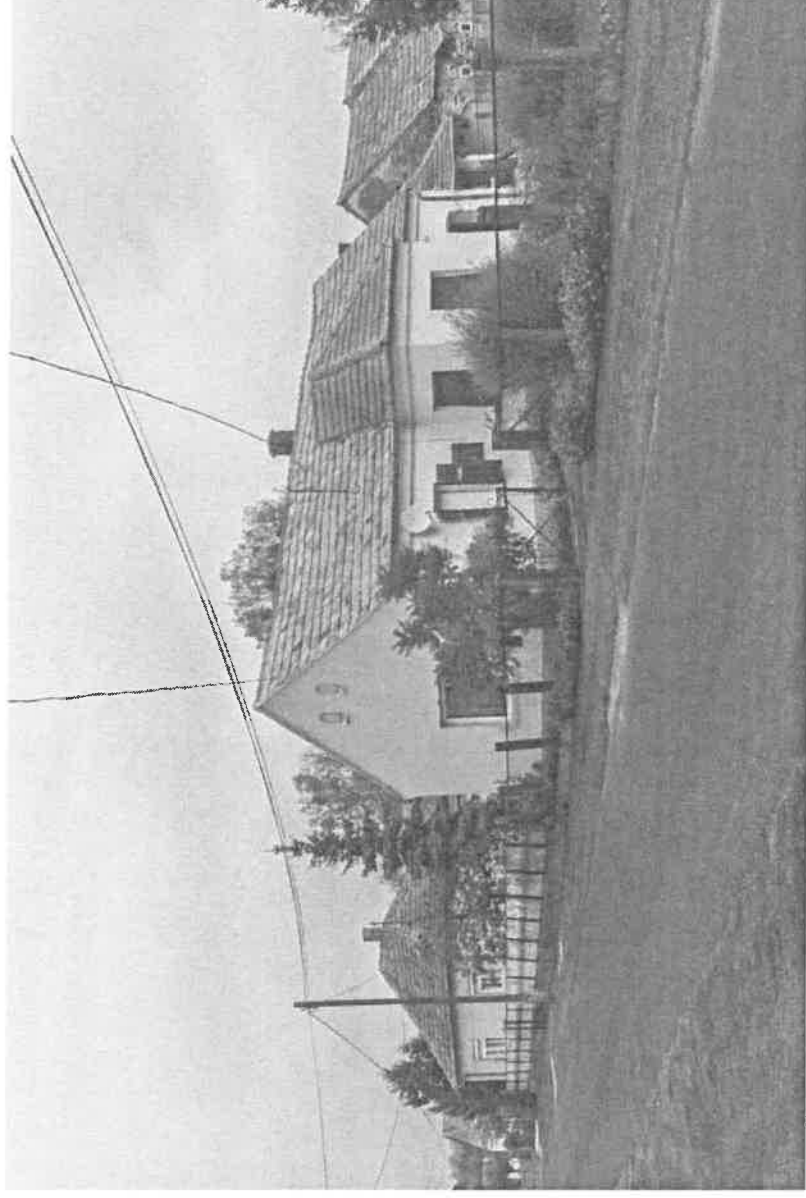
Ajánlások közterületi zöldfelületekre, utcafásításra

- A fasorok kedvezően alakítják az utcaképet, ezért egységes utcafásítás telepítése javasolt, ahol elegendő hely áll rendelkezésre az utcaszélesség és a közművek függvényében. Ügyelni kell a megfelelő fajaj kiválasztására és a telepítési távolságra. Meglévő fasorok esetén azok pótlása javasolt a meglévő fakkal azonos fajfajból, azonos ültetési tőtávolság betartásával.
- Utcafásításhoz ajánlott fajok légvezetékek mellett, valamint 1-2 méter széles zóldsávban: gömbjuhar, bugás csörgőfa, szivarfa (javasolt telepítési távolság 4-5 méter).
- Utcafásításhoz ajánlott fajok egyéb területeken: kőris, berkenye, juhar, hárs, valamint ezek alakilag változatos fajtái (javasolt telepítési távolság 5-7 méter).
- A településközpont kiemeléséhez javasolt egy olyan központi tér létrehozása, amelyben a fásítások és a nagyvonalú egynyári felületek kiemelkedő szerepet kapnak a terület hangsúlyozásában.
- A temető kialakítása, rendezettsége is szerepet játszik egy település arculatának kialakulásában. A temetőhöz vezető út fásítása, valamint a temetőn belül egy központi fasor telepítése hozzájárul a kedvező településképhez. A temető körülhatárolására maximum 1 méter magasságú sövénytelepítés jó megoldást jelenthet.
- Javasolt a gyalogutak megújítása, kialakítása a rendezett utcakép eléréséhez. A burkolathoz jó vízáteresztő, javítás esetén könnyen felszedhető, kiselemes burkolat javasolt tájba illő, nem hivalkodó színben.
- A telkek előtti zóldsávok kialakítása is fontos arculatformáló szereppel bír. A lakók által fenntartott virágos felületek szép példái ennek.
- A településen végighúzódnó szépen karbantartott vízelvezető árok is a zöldterület egyik meghatározó vonalas létesítménye.

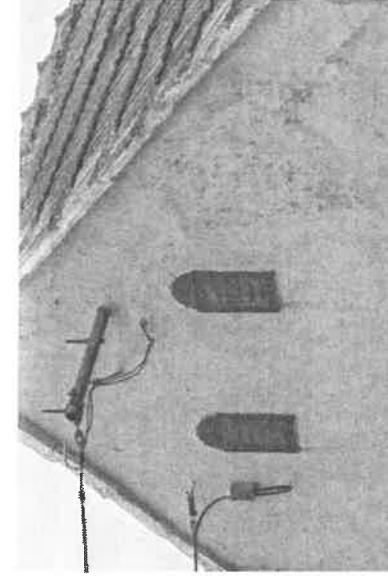
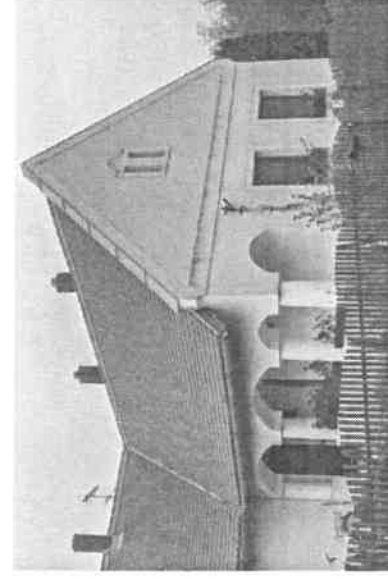
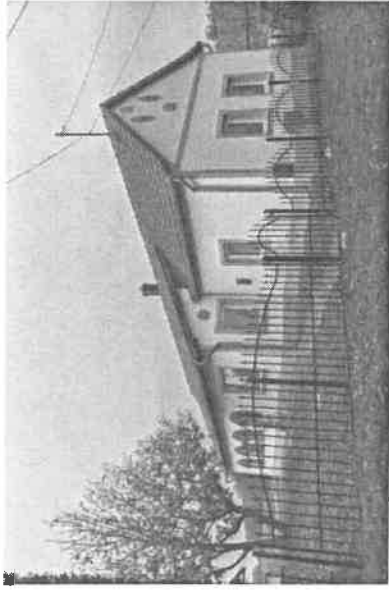


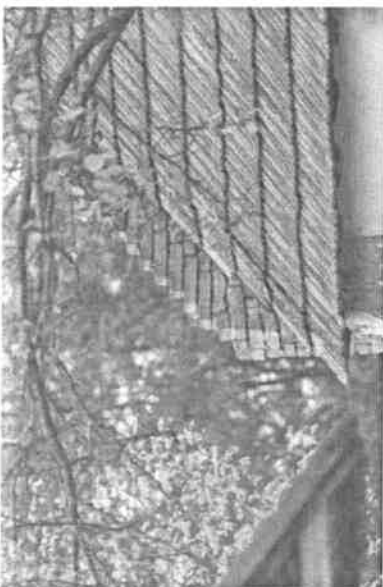
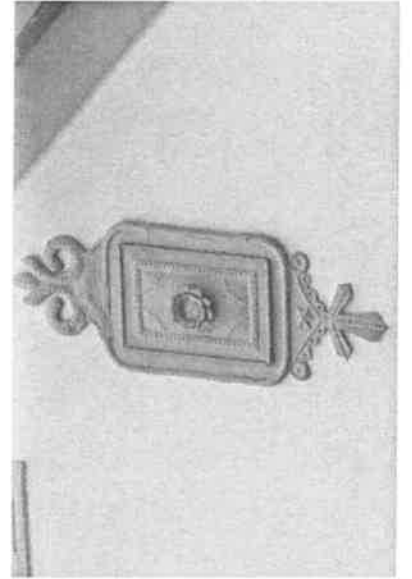
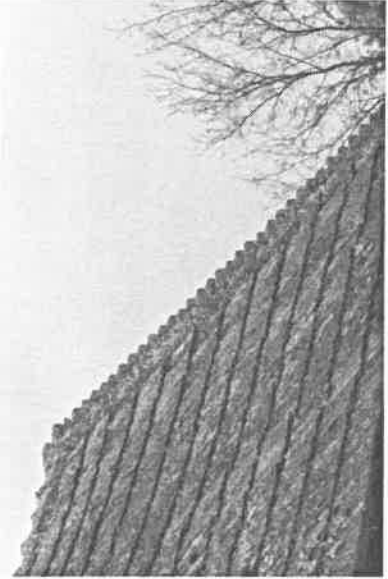
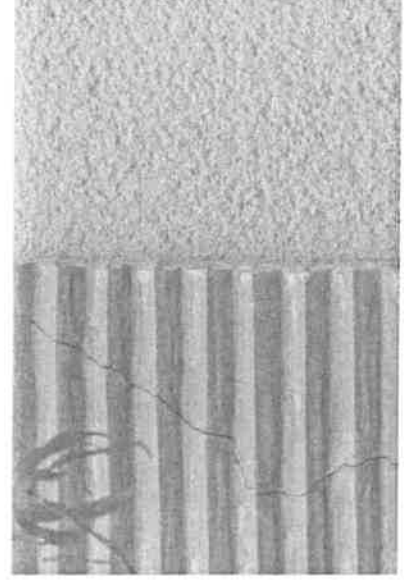
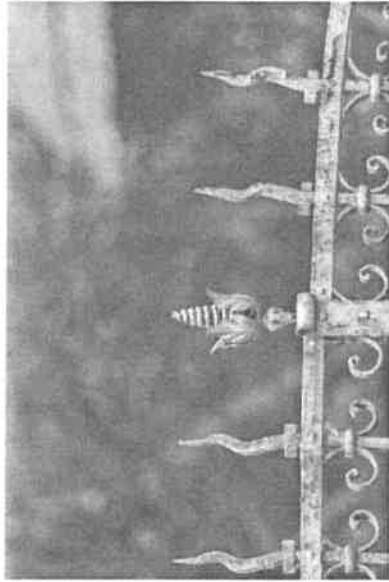
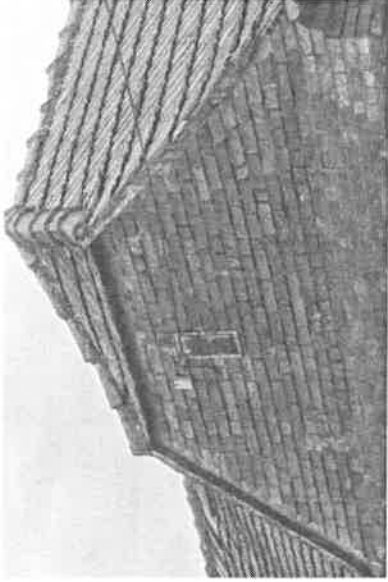
Ajánlások magánterületi zöldfelületekre, kertekre

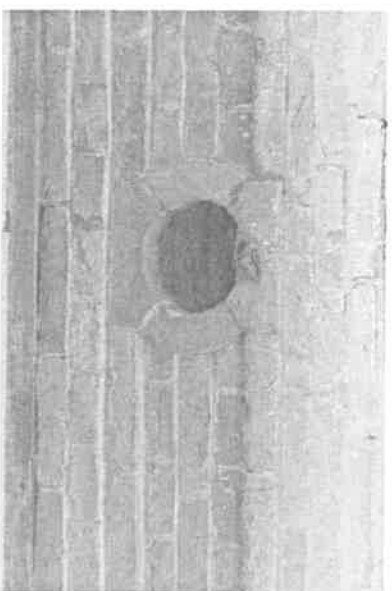
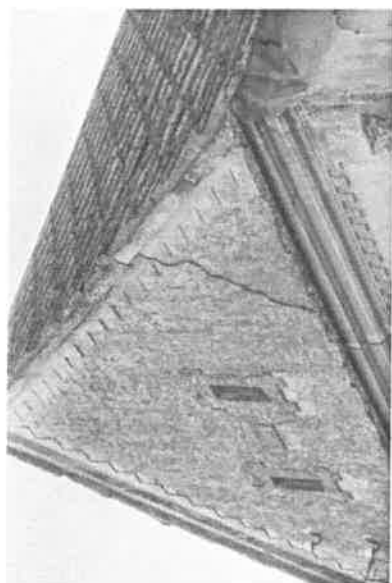
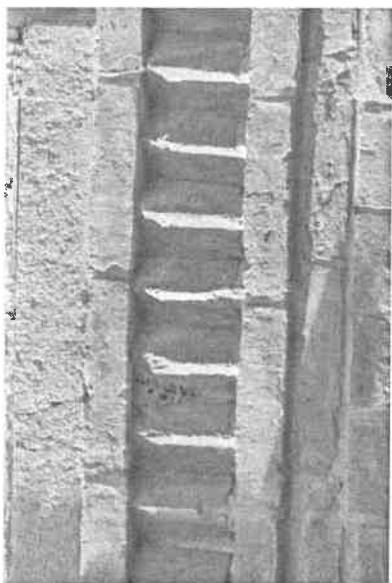
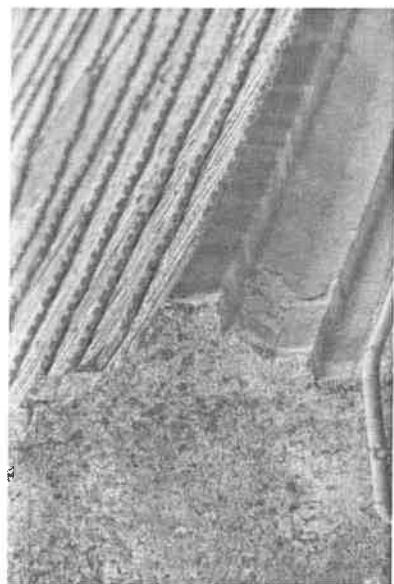
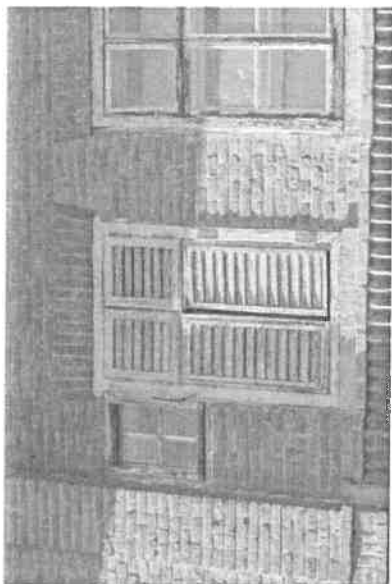
- Kedvezően befolyásolja az utcaképet a néhány helyen megjelenő kerítésfronti sövény. Kerülendőek a 2-3 méter magas átláthatatlan falat képező örökzöld ültetések, helyettük az alacsonyabb (1-1,5 m magas) lombhullató térfatarolók kedvezőbbek.
- Az előkertek a település arculata szempontjából különösen fontosak, hiszen az utcakép formálásában is szerepük van. Az előkertekbe maximum 1 méter magasságú, változatos növényzet ültetése javasolt. Erre alkalmas fajok: díszítő lombúak - babérmeggy, puszpáng, madárbirsek, kúszó borókák, törpe fenyők, borbolyák, színes levelű változatok, virágzóak – pimpó, gyöngyvesszők, aranyvessző, rózsalonc, kékszakáll, valamint az évelő és egynyári virágok.
- A kertek végeiben álló gazdasági épületek és ezzel együtt a gazdasági funkció lehatárolása növényfuttatással vagy keskeny sövények telepítésével kedvező megoldást nyújt.



Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek







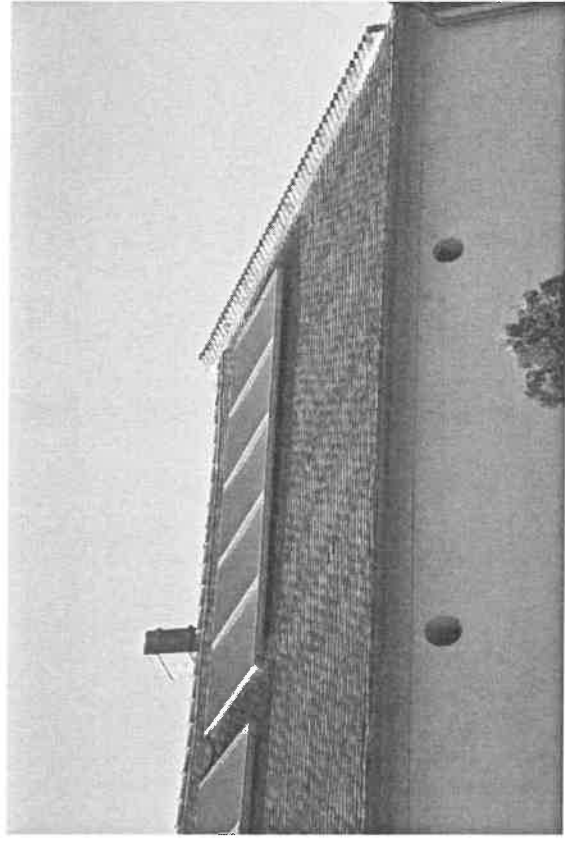
Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

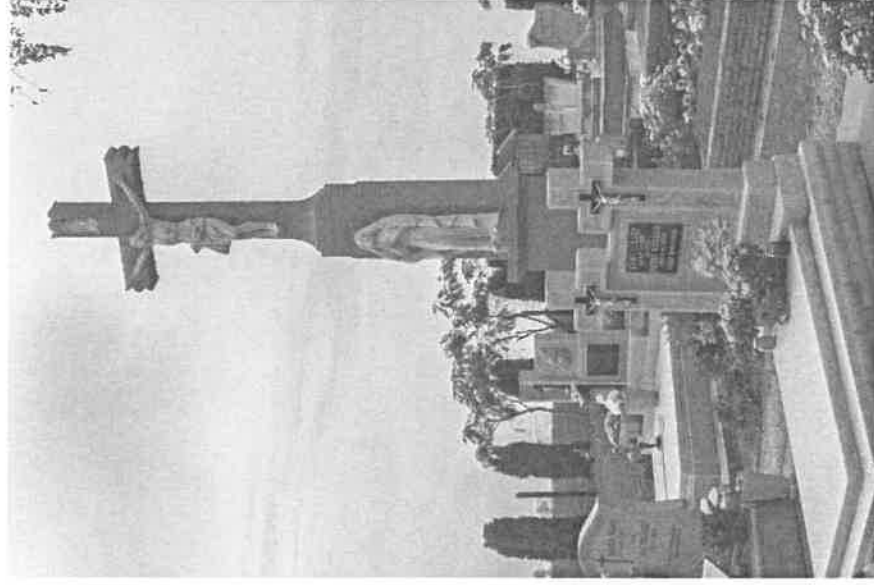
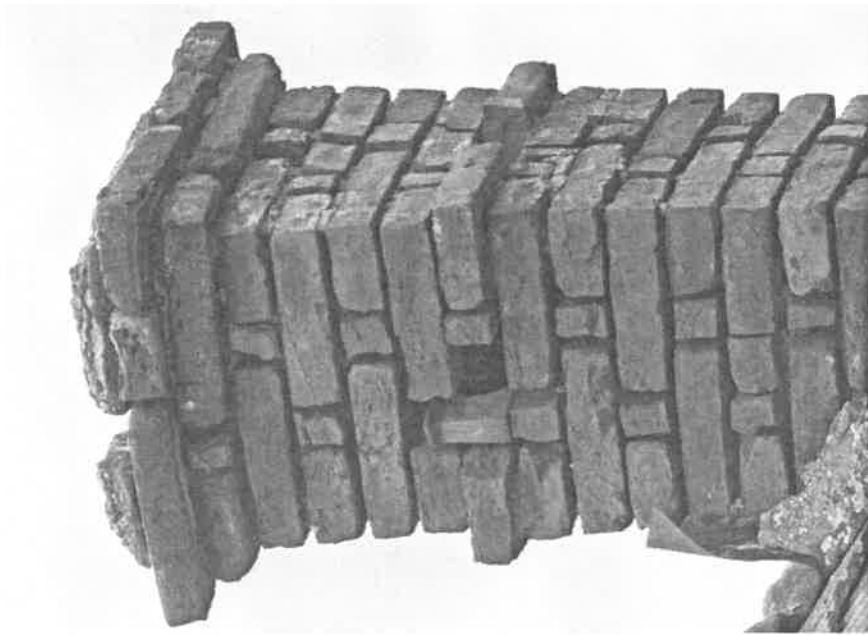
Ajánlások

Ahol a villamos energia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetése, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

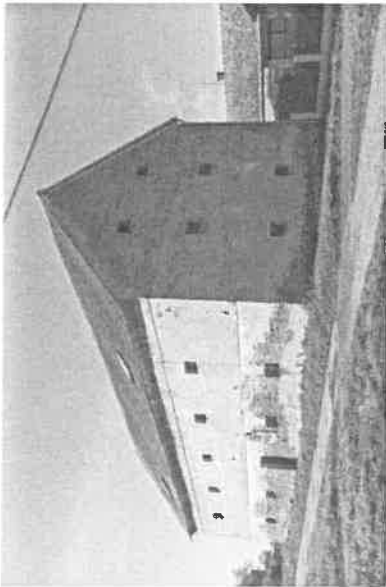
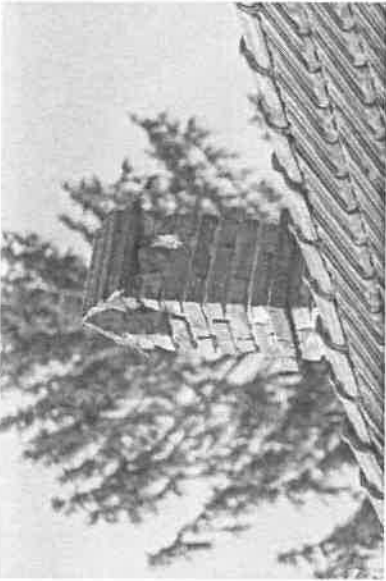
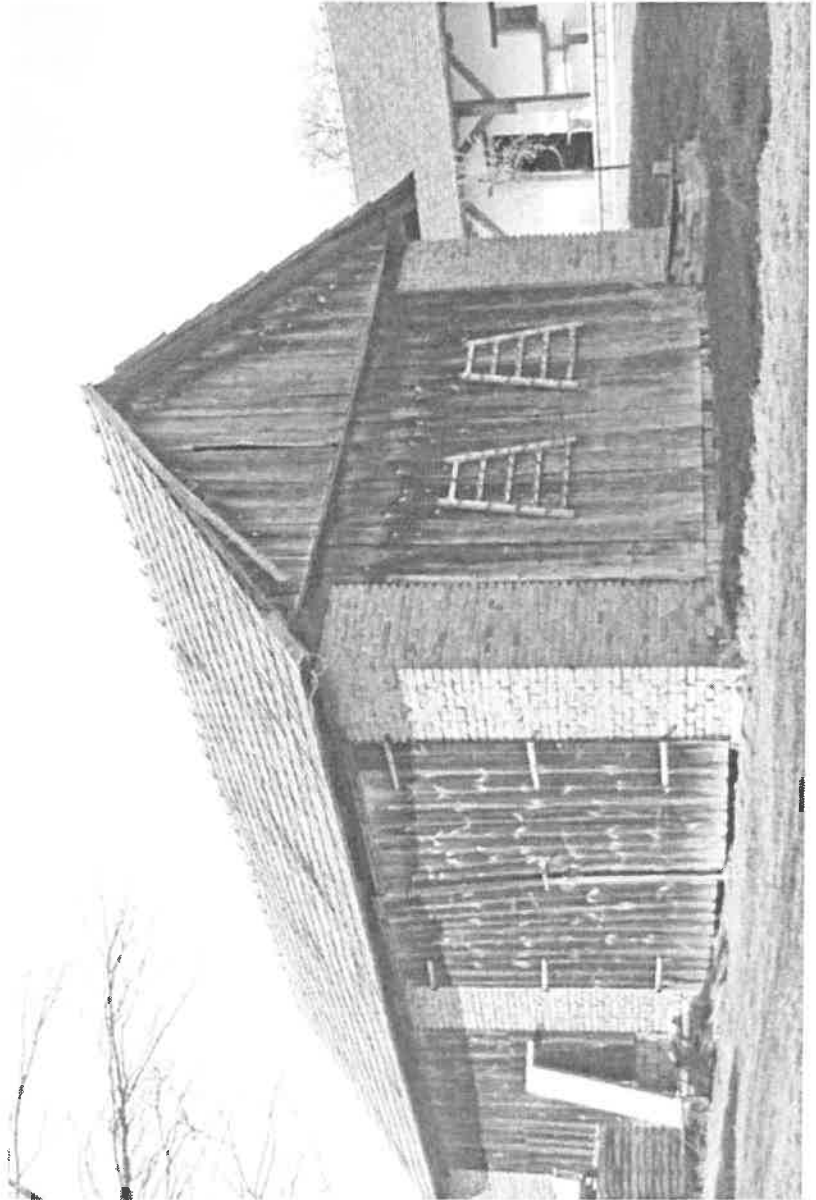
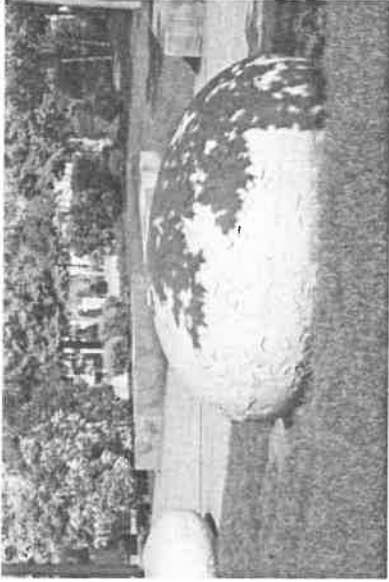
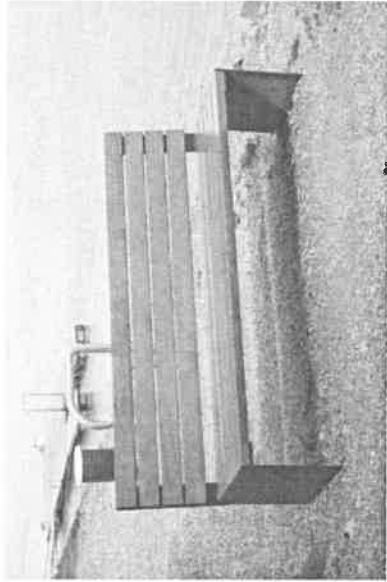
Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is. Az utcai homlokzaton lévő antenna és napelem, napkollektor, klíma és egyéb műszaki berendezés kerülendő.

Sajátos egyedi építményeink a különböző emlékművek, keresztek, kilátók, turisztikai létesítmények, utca bútorok, esetleg tárolók, buszmegállók, műszaki berendezések, stb. esztétikai és műszaki állapotát feltétlenül meg kell őrizni eredetihez közeli állapotukban, valamint környezetüket rendszeresen ápolni, karbantartani szükséges. Ezen építmények emblematis voltuk miatt hosszú távon meghatározzák a településképet. A településkarakterét is meg tudják változtatni, tegyünk róla, hogy ez a változás pozitív legyen. **Az építmények anyaga tömegformálása tájképbe, és településképhez illeszkedő legyen.**



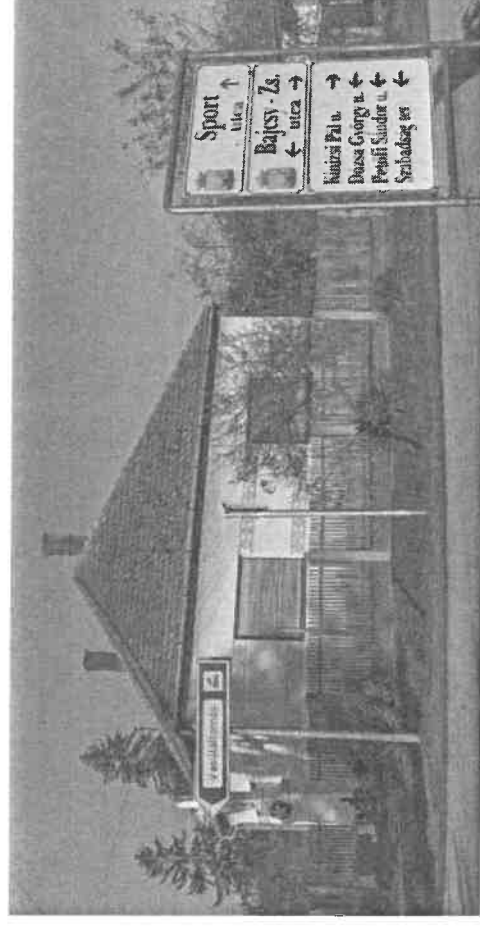
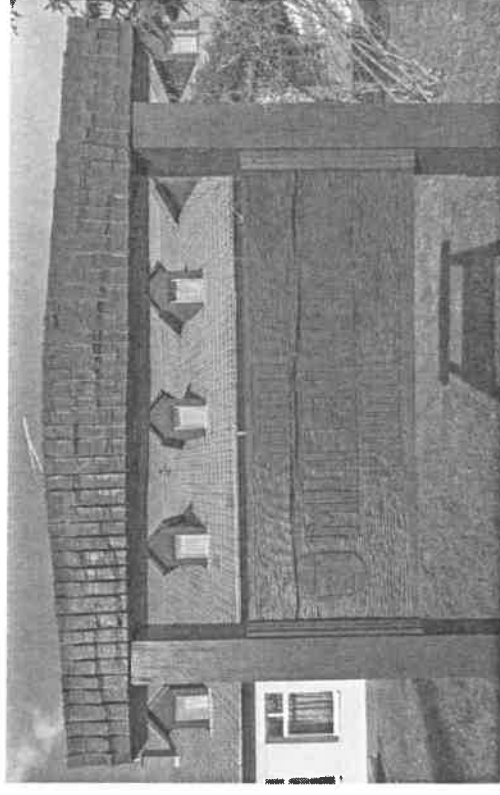


Rendezett környezet, karbantartott sajátos építmények



Hirdetőtáblák óriásplakátok

Óriásplakáttal nem találkozunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó hirdetőtábla kivételével - tilos. Reklámcélú berendezés anyaga lehetőleg fából legyen, természetes színben, a meglévő utcabútorok és hirdetőtáblák formájához illeszkedve. Magáncélú hirdető berendezés, cégtábla – az útbaigazító táblák kivételével - ne nyúljon a közterület fölé.



IMPRESSZUM

FŐNYED KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

2017. December

KÉSZÍTETTE: Jövő-tér-kép Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Sziágyi Annamária Településtervező
Főnyed község Főépítésze:
Bánkúti Melitta építészmérnök vezető tervező

KÖZREMŰKÖDÖTT:

Marton István polgármester
Török Csilla jegyző
Czirák Zoltán műszaki ügyintéző
Bogdánné Tóth Réka Tájépítész tervező
Szepesi Péter fotográfus,
Nagy Edina építész
Nagy Mónika építész

Elfogadva Főnyed Község Önkormányzatának 127/2017. (XII.31.) kt határozata alapján

Módosítva a kt. határozattal

Források:

Az 5. fejezet ábrái a Lechner tudásközpont fejlesztése alapján készültek
a katonai térképeket az arcanum

2.sz. előterjesztés
Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020.év november hó 2.napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: rendeletalkotás Főnyed településkép védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településkép védelmének érdekében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) írja elő. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) határozza meg: Településképi arculati kézikönyv A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) olyan dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a kézikönyv hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegretörően, és mindenki számára érthető módon mutassa be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Tekintettel arra, hogy az arculati kézikönyv egy ezidáig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj, a rendeletalkotást megelőzően a Miniszterelnökséghez tartozó szakemberek útmutatókkal, mintakiadványokkal, segédletekkel, a Lechner Tudásközpont ábragyűjteményekkel látták el a településeket. Településképi rendelet A településképi rendelet a kézikönyv alapján készül. Biztosítja a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településkép-értékesítési eszközök alkalmazásával. A településképi rendeletben kell meghatározni a helyi (kerületi) védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályait, a védelemmel összefüggő korlátozásokat, kötelezettségeket, a védelem alatt álló területekre, illetve a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket (melyek lehetnek anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzat kialakításra, zöldfelületek kialakítására, vonatkozó követelmények), a sajátos építmények, reklámok és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint az egyes eljárásokra (településkép-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési, településképi kötelezési) vonatkozó szabályokat. A településképi rendelet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet. A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?” kérdésre, a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „ökol szabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi

rendelettel. 3 A Tktv. a településképi rendelet megalkotásának határidejét 2017. december 31. napjában határozta meg. A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Képviselő-testület 107/2017.(XII.31.)kt. határozatával jóváhagyta Balatonszentgyörgy településképi arculati kézikönyvét. A Településarculati Kézikönyv módosításra szorult, melyet a testület a november 3-i ülésén a rendelet megalkotása előtt módosítani fog és dönt a módosítással való egységes szerkezetbe foglalásáról.

Rendelettervezet:

Az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Főnyed Község Településképi védelméről szóló Rendelettel kapcsolatban

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény) 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat. R

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet fejezetekre tagolódik az alábbiak szerint:

I. Fejezet BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK I

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

III. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

IV. Fejezet KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

V. Fejezet REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ
BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ
SZABÁLYOK

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VII. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A rendelet 5 mellékletet tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(XI.2.) önkormányzati rendelete a Főnyed településkép védelméről Társadalmi-gazdasági hatása:

Főnyed építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. Költségvetési hatása:

A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településkép érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.

Egyéb hatása: nincs. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: - személyi: rendelkezésre áll. - szervezeti: rendelkezésre áll. - tárgyi: rendelkezésre áll. - pénzügyi: rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Főnyed, 2020. október 30.

Marton István sk.
polgármester

2. számú előterjesztés



**Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....)
önkormányzati rendelete**

Főnyed településkép védelméről

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, a 3.§ (1) bekezdésben, az 5.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésébe meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Főnyed sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja a Főnyed településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (4) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet:
 1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
 2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa
 - b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
 - c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása
 - d) 5. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke
 - e) 6. melléklet:

1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

(5) E rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) állapotrögzítő dokumentáció: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) áttört kerítés: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² területű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- m) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélu építmény, grafikai mű;
- n) *tájbailló építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhoz hasonló növényzet adja;
- o) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- p) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- q) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- r) *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes

megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi.

- s) *reklámszülő*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrógrógzító dokumentáció készítenő.
- (6) Az állapottrógrógzító dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.fonyed.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Főnyed Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
 - a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (H);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet
 - a) épület, építmény egészére;
 - b) épület, építmény homlokzatára;
 - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2.mellékletének 1. fejezete tartalmazza, valamint a 17/2004 (VIII.16.) számú rendelet R-2, R-3 terv mellékletei tüntetik fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megővni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.

Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Főnyed jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg (eredeti, építéskori állapot szerinti) jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati

- tagozatokat és díszeket);
- c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - d) anyaghasználatot;
 - e) színvilágot.
- Az eredeti építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
 - (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
 - (4) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálón kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
 - (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
 - (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
 - (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
 - (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
 - (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
 - (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
 - (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
 - (13) A védett épület bontását megelőzően állapot rögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket)
 - (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,

- b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
- c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Főnyed egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembevételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

11. Főnyed egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Főnyed közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - c) kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) Előtető az épület tetőhéjálásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (4) Az építési telken egyéb építmény (pl. melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A település közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbé nem illő homlokzatú és héjálású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető,

kivéve:

1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 2. felvonulási építményként;
 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (6) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, tégl és fém használható vagy élőszövény kerítés létesíthető.
- (7) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Főnyed közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
- a) falusias településrész,
 - b) vegyes központi településrész,
 - c) külterületi településrész,
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arcúlatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek (településrészek) térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény(ek) elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
 - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalommeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

- g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek a településrész jellegzetes arculatához igazodva újíthatók fel:
 - a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszinként történő alkalmazására;
 - a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki.
 - h. A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- (6) **Vegyes központi településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait, valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
 - b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.
- (7) **Külterületi településrész:**
- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
 - b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
 - c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
 - d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
 - e. A védelmi erdőterületen út, közmű-, táv- és hírközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony, kilátó, híd, víztároló csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, a területen egyéb létesítmények nem helyezhetők el.
 - f. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
 - g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
 - h. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
 - i. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
 - j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13.§ Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átvírótornya, távközlési torony
 - a) a település belterületén,

- b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értékű védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
 - (3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
 - (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
 - (5) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben növelhető, max. 30 m-ig növelhető.
 - (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (6) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új középfeszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.

- (7) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (8) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőírtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőírtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (9) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (10) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítása el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (11) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET
KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények
17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (7) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (8) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (9) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (10) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (11) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (12) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.

- (13) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (14) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások
18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET
REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK
ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Főnyed község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

16. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadtér akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló táblahelyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
 - a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácsan;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;

- h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
 - k. helyívédelem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24. §

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26. §

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Főnyed Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket ~~ingatlan~~ érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) Új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.
- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
- a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e;t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

21. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27. §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképi;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

22 A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28 §

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (1) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Főnyed Önkormányzatának számlájára.
- (8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Főnyed Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (10) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés

29. §

E rendelet 2020.hó-jén lép hatályba.

24. Átmeneti rendelkezések

30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

25. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

31. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete **12/2017. (XI.27.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Főnyed község helyi építési szabályozásáról szóló **17/2004. (VIII.16.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
 - 2.§ (4) és (5) bekezdései
 - 5.§ (6) bekezdése
 - 8.§ (2), (3), (4), (5) és (9) bekezdései
 - 10.§ (7) bekezdése
 - 12.§ (7), (10), (11) és (12) bekezdései
 - 13.§ (1) bekezdése
 - 14.§ (4), (6) és (7) bekezdései
 - 15.§ (5) és (7) bekezdései
 - 20.§ (6), (7), (10), (11) és (12) bekezdései
 - 21.§
 - 22.§
 - 23.§
 - 24.§
 - 29.§ (2) bekezdése
 - 1. melléklete
 - 2. melléklete

Főnyed, 2020.hónap

Marton István
polgármester

Török Csilla
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1.fejezet

Helyi egyedi védelem alá helyezés „formanyomtatványa”

FŐNYED KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Főnyed, Kossuth L. u. 31.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2.fejezet

Helyi egyedi védelem megszüntetése „formanyomtatványa”

FŐNYED KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Főnyed, Kossuth L. u. 31.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

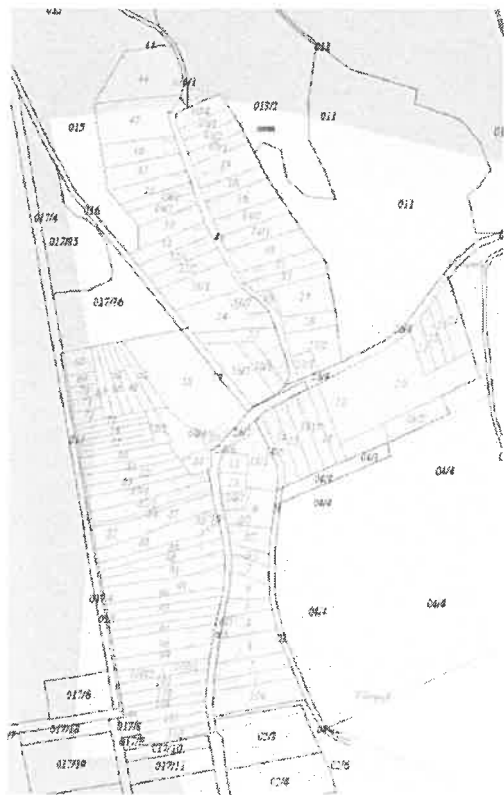
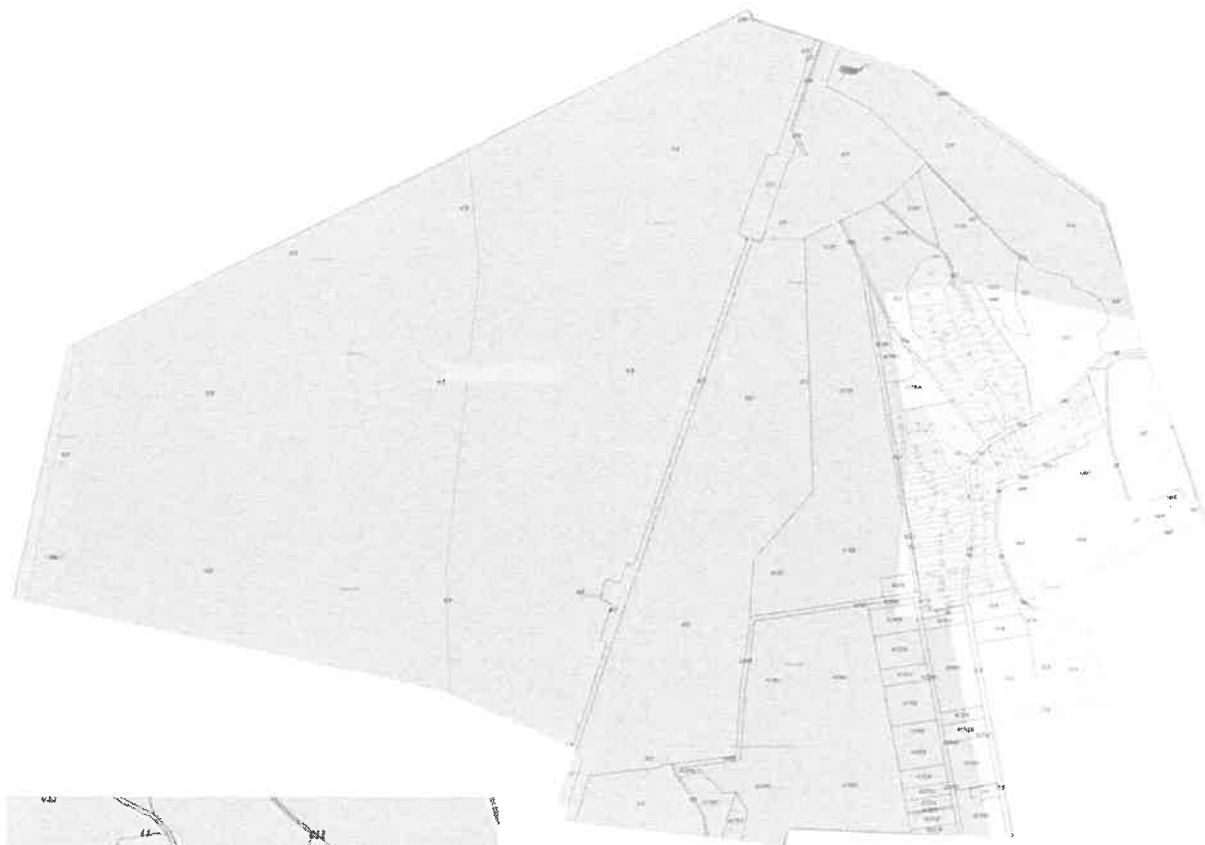
2. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Templom	Kossuth L. u. 46. hrsz: 59

3. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



JELMAGYARÁZAT

FALUSISAS TELEPÜLÉSRÉSZ

VEGYES KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZ

KÜLSŐ TERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
(BELTERÜLET, KÜLSŐ TERÜLET)

4. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagnő (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

FÖNYED KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Főnyed, Kossuth u. 31.

K É R E L E M

Egyszerű bejelentéshez szükséges Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegiállapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelte tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

FŐNYED KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Főnyed, Kossuth u. 31.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció	pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd)	db
Egyéb okirat	db

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Főnyed	011	régészeti lelőhely	43020	<u>Hupolagos</u>
Somogy	Főnyed	017/12	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/13	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/14	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/15	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/16	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
				43077	<u>Gyóta-dűlő 4.</u>
Somogy	Főnyed	017/17	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
				43077	<u>Gyóta-dűlő 4.</u>
Somogy	Főnyed	017/24	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/25	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/26	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/27	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/28	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	017/29	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
				43077	<u>Gyóta-dűlő 4.</u>
Somogy	Főnyed	02/1	régészeti lelőhely	43017	<u>Vári domb</u>
Somogy	Főnyed	02/4	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	02/5	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	02/6	régészeti lelőhely	43017	<u>Vári domb</u>
Somogy	Főnyed	021	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	022	régészeti lelőhely	19538	<u>Temető</u>
Somogy	Főnyed	023	régészeti lelőhely	43019	<u>Kerülői-dűlő 2.</u>
Somogy	Főnyed	024	régészeti lelőhely	19534	<u>Szarkarét</u>
				43018	<u>Kerülői-dűlő</u>
				43019	<u>Kerülői-dűlő 2.</u>
				43089	<u>Csikósházi-úttól É-ra 2.</u>
Somogy	Főnyed	025	régészeti lelőhely	19532	<u>Öregsziget</u>
				19534	<u>Szarkarét</u>
				43019	<u>Kerülői-dűlő 2.</u>
Somogy	Főnyed	028	régészeti lelőhely	19531	<u>Gólyásfa</u>
				19533	<u>Vársziget</u>
				19535	<u>Várszigettől K-re</u>

				43014	<u>Fekete-sziget</u>
				43016	<u>Endes, Várszigeti-berek</u>
Somogy	Főnyed	04/2	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
				43020	<u>Hupolagos</u>
Somogy	Főnyed	04/3	régészeti lelőhely	43020	<u>Hupolagos</u>
Somogy	Főnyed	04/4	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
				43020	<u>Hupolagos</u>
Somogy	Főnyed	05	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
Somogy	Főnyed	20	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
				43020	<u>Hupolagos</u>
Somogy	Főnyed	21	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
Somogy	Főnyed	22	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
Somogy	Főnyed	23	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
Somogy	Főnyed	24	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
Somogy	Főnyed	26/4	régészeti lelőhely	19537	<u>Főnyed-Sziget</u>
				43020	<u>Hupolagos</u>