

**FŐNYED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2023. december 21.  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS**



**HATÁROZATAI**

<i>60/2023.(XII.21.) kt. határozat:</i>	<i>2023. december 18-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>61/2023.(XII.21.) kt. határozat:</i>	<i>A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása</i>
<i>62/2023.(XII.21.) kt. határozat:</i>	<i>Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata</i>



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év december 21. napján 16.30 órai kezdettel a Fonyed Községháza tanácskozó termében (8731 Fonyed, Kossuth u. 31.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton István polgármester  
Bekk Zoltán Ferenc alpolgármester  
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Cziráki Zoltán aljegyző

Marton István polgármester:

Tisztelettel köszönti Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 3 fő képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **60/2023.(XII.21.) kt. határozat:**

Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 21-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása

Előadó: Marton István polgármester

2.) Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata

Előadó: Marton István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

### **1.)Napirend tárgyalása**

#### **A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról döntéshozatal**

Előadó: Marton István polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Marton István polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

„Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításában foglaltakat megismerte,

megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően elfogadja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**61/2023.(XII.21.)kt.határozat:**

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

**2.) Napirend tárgyalása**

**A Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata**

Előadó: Marton István polgármester

(a 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

**Marton István polgármester ismerteti a határozati javaslatot:**

„Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.16.) önkormányzati rendeletével elfogadott Főnyed Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**62/2023.(XII.21.) kt. határozat:**

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.16.) önkormányzati rendeletével elfogadott Főnyed Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.


Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

Egyéb napirend és észrevétel nem lévén Marton István polgármester a képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülését bezárja.

  
Marton István  
polgármester



  
Cziráki Zoltán  
aljegyző

*Főnyed Község Polgármesterétől  
8732. Főnyed, Kossuth utca 31.*



## **MEGHÍVÓ**

**Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk**  
**2023. év hó december hó 21. napján 16.30 órakor**  
**a Község háza hivatalos helyiségében**

**Tervezett napirend:**

*1.) A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása*

*Előadó: Marton István polgármester*

*2.) Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata*

*Előadó: Marton István polgármester*

*Megjelenésére számítok!*

*Főnyed, 2023.12. 18..*

*Marton István sk.  
polgármester*



## JELLENLÉTI ÍV

Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. év december hó 21. napján tartandó rendkívüli  
nyilvános üléséről



Marton István polgármester	<i>Marton István</i>
Bekk Zoltán Ferenc alpolgármester	<i>Bekk Zoltán Ferenc</i>
Orsósné Kónya Zsuzsanna képviselő	<i>Orsósné Kónya Zsuzsanna</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	<i>Cziráki Zoltán</i>
-------------------------	-----------------------

*1. A. előterjesztés*

**Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal  
2023. évi költségvetés módosítás**

**Bevételek változása**



Adatok forintban!

<b>Közös Önkormányzati Hivatal</b>	<b>194 000</b>
Készletértékesítés	7 000
Szolgáltatások ellenértéke	40 000
Egyéb működési bevételek	147 000

Balatonszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.  
jegyző

**Balatszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2023. évi költségvetés módosítás**

Adatok forintban!

Kiadások változása	Személyi juttatások	Járadékok	Dologi kiadás	Segély	Pénzeszköz átadás		Felhalmozási kiadás	Finanszírozási kiadás	Összesen
					ÁHT-n belül	ÁHT-kívül			
<b>Közös Önkormányzati Hivatal</b>	<b>-2 390 000</b>	<b>-280 000</b>	<b>2 864 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 000</b>
Törvény szerinti illetmény	-10 300 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 300 000
Jutalom	3 380 000	0	0	0	0	0	0	0	3 380 000
SZÉP kártya egyszeri juttatás	3 030 000	0	0	0	0	0	0	0	3 030 000
Közlekedési költségterítés	850 000	0	0	0	0	0	0	0	850 000
Megbízasi díj Török Csilla	650 000	0	0	0	0	0	0	0	650 000
Szociális hozzájárulási adó	0	-280 000	0	0	0	0	0	0	-280 000
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	12 000	0	0	0	0	0	12 000
Telefondíj	0	0	110 000	0	0	0	0	0	110 000
Villamosenergia szolgáltatás	0	0	1 800 000	0	0	0	0	0	1 800 000
Víz- és csatornadíj szolgáltatás	0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	0	-113 000	0	0	0	0	0	-113 000
Egyéb szolgáltatások	0	0	1 800 000	0	0	0	0	0	1 800 000
Kiküldetés	0	0	-1 500 000	0	0	0	0	0	-1 500 000
Működési célú ÁFA	0	0	500 000	0	0	0	0	0	500 000
Egyéb dologi kiadások	0	0	235 000	0	0	0	0	0	235 000

Balatszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.  
jegyző



**Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
2023. évi elemi költségvetés módosítás

Adatok forintban!

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	83 028 000	72 728 000
Normatív jutalmak	0	0
Céljuttatás, projektprémium	0	3 380 000
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra	500 000	500 000
Jubileumi jutalom	0	0
Béren kívüli juttatások	2 500 000	5 530 000
Közlekedési költségtérítés	250 000	1 100 000
Egyéb költségtérítés	0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 097 000	1 097 000
Külsős személyi juttatások	0	650 000
Mebizási díj	0	650 000
Egyéb külső személyi juttatások	0	0
<b>Személyi juttatások összesen</b>	<b>87 375 000</b>	<b>84 985 000</b>
<b>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hj.adó</b>	<b>11 802 000</b>	<b>11 522 000</b>
Szakmai anyagok beszerzése	0	12 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 100 000	3 100 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 150 000	1 150 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	420 000	530 000
Villamosenergia szolgáltatás	1 179 000	2 979 000
Gázenergia szolgáltatás	1 105 000	1 105 000
Víz- és csatornaszolgáltatás	216 000	236 000
Bérelti és lízing díjak	477 000	477 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	100 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 200 000	1 087 000
Egyéb szolgáltatások	3 200 000	5 000 000
Kiküldetések kiadásai	4 250 000	2 750 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 250 000	2 750 000
Egyéb dologi kiadás	20 000	255 000
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>18 667 000</b>	<b>21 531 000</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>117 844 000</b>	<b>118 038 000</b>
Immateriális javak beszerzése	0	0
Informatikai eszközök beszerzése	250 000	250 000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	250 000	250 000
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	135 000	135 000
<b>Beruházások összesen</b>	<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
Ingtatlanok felújítása - külső irattár felújítás	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0
<b>Felújítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>KIADÁSOK MINSŐSSZESEN</b>	<b>118 479 000</b>	<b>118 673 000</b>

Készletértékesítés ellenértéke	0	7 000
Szolgáltatások ellenértéke	20 000	60 000
Egyéb működési bevételek	9 807	156 807
<b>Saját bevételek összesen</b>	<b>29 807</b>	<b>223 807</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Előző évi pénzmaradvány</b>	<b>3 173 193</b>	<b>3 173 193</b>
<b>Intézmény finanszírozás</b>	<b>115 276 000</b>	<b>115 276 000</b>
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>118 479 000</b>	<b>118 673 000</b>

**Finanszírozandó**

Település	Létszám 2022.01.01.	
-Balatonszentgyörgy	Állami támogatás	115 276 000
-Balatonszentgyörgy	1.673 fő	68 187 000
-Fonyed	93 fő	24 040 000
-Hollád	272 fő	1 336 000
-Szegerdő	225 fő	3 909 000
-Szökedencs	297 fő	3 233 000
-Tikos	153 fő	4 268 000
-Vörs	564 fő	2 199 000
		8 104 000

Balatonszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.  
jegyző

Főnyed Község Önkormányzata  
8732 Főnyed, Kossuth utca 31.  
Tel.:85/377-010  
e-mail: titkarsag@kohbsztgy.hu



Főnyed Község polgármesterétől

**Előterjesztés:** 2023. december 21. napján tartandó képviselő testületi ülésre  
**Tárgy:** a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról  
**Készítette:** Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2004. (VIII.16.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Főnyed Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket (a továbbiakban: HÉSZ).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.). Az Étv. 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Főnyed Község szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak áttekintésre kerültek, mely során megállapításra került, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálata során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást.

A Képviselő-testületi határozatot a SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynak és az Állami Főépítészeti Irodának is meg kell küldeni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Főnyed Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.16.) önkormányzati rendeletével elfogadott Főnyed Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Főnyed, 2023. december 7.

Marton István s. k.  
polgármester